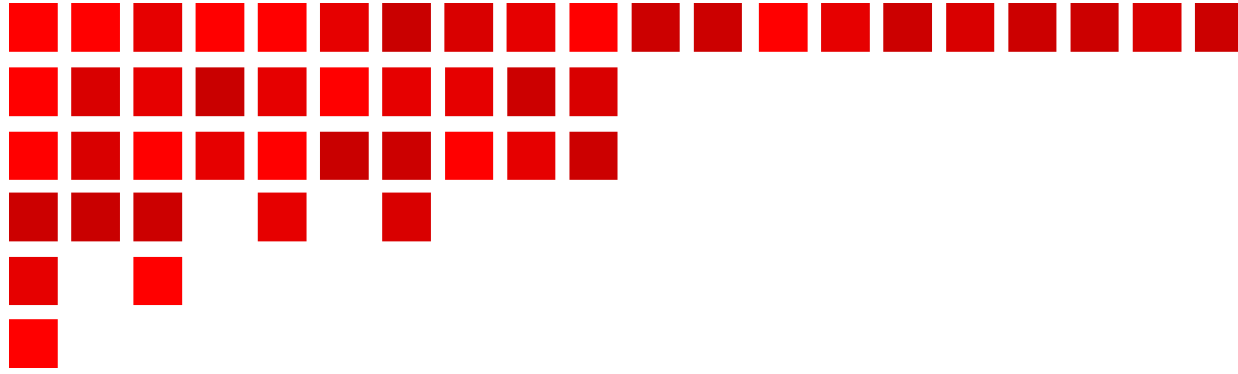


# INFORME DE CONJUNTURA

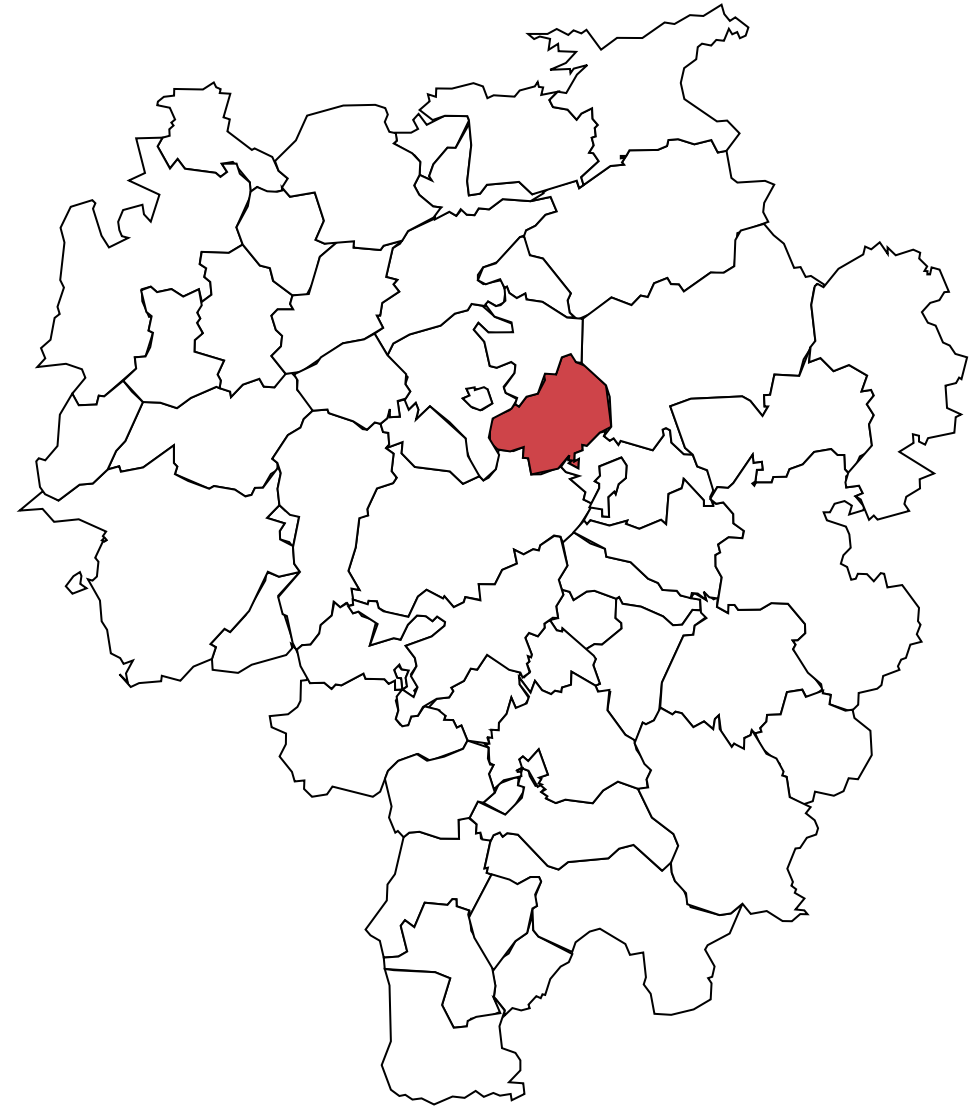
**Juny 2022**

**Manlleu**



# Indicadors

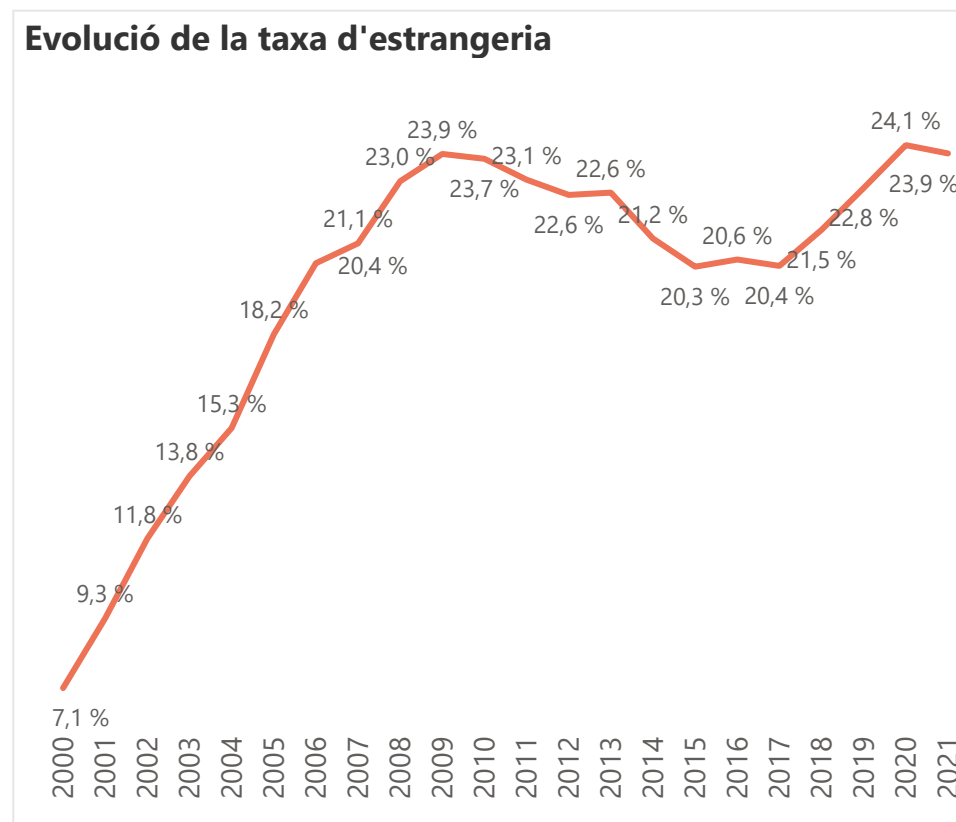
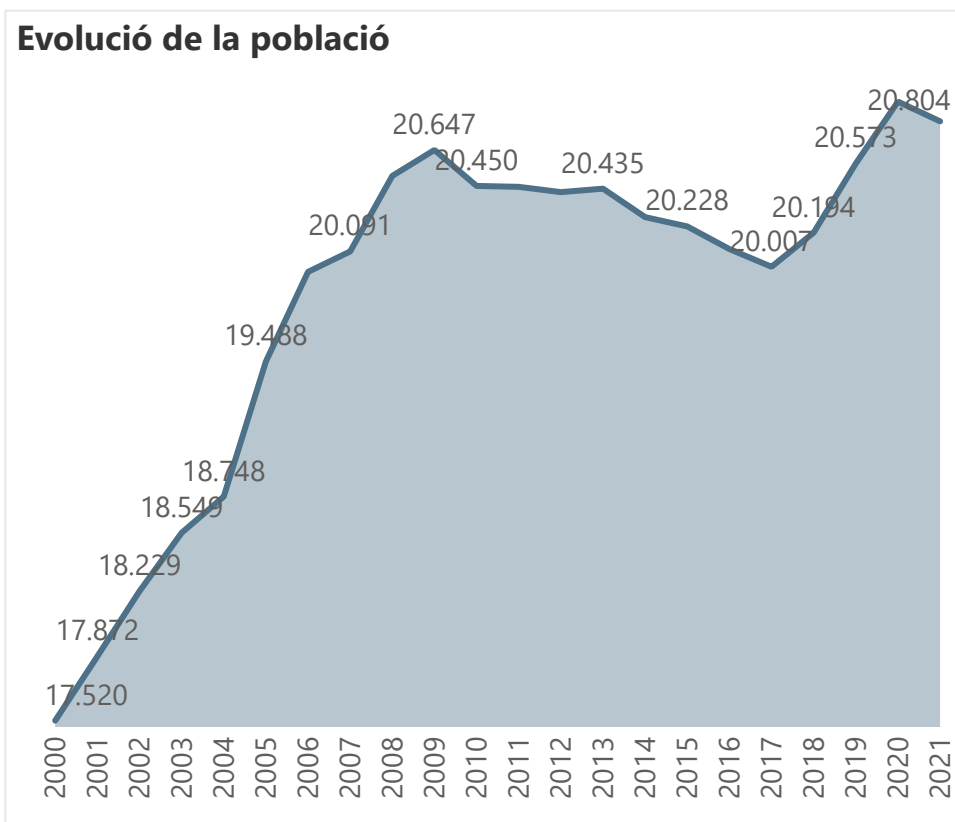
1. Població.....	2
2. Teixit empresarial.....	5
3. Mercat de Treball.....	9
4. Renda.....	17
5. Habitatge.....	19



# 1. Població

A Manlleu hi ha una població total **20.804 habitants** segons les dades del Padró d'habitants del 2021. Aquesta xifra és inferior a la registrada durant l'any anterior, el territori ha perdut un total de 108 habitants (-0,52 %).

D'aquests 20.804 habitants, el **23,9 % és població estrangera**. Aquesta ha variat respecte l'any anterior un -1,59 %.  
A Manlleu hi ha una taxa d'estrangeria major que el conjunt d'Osona (16,44 %).



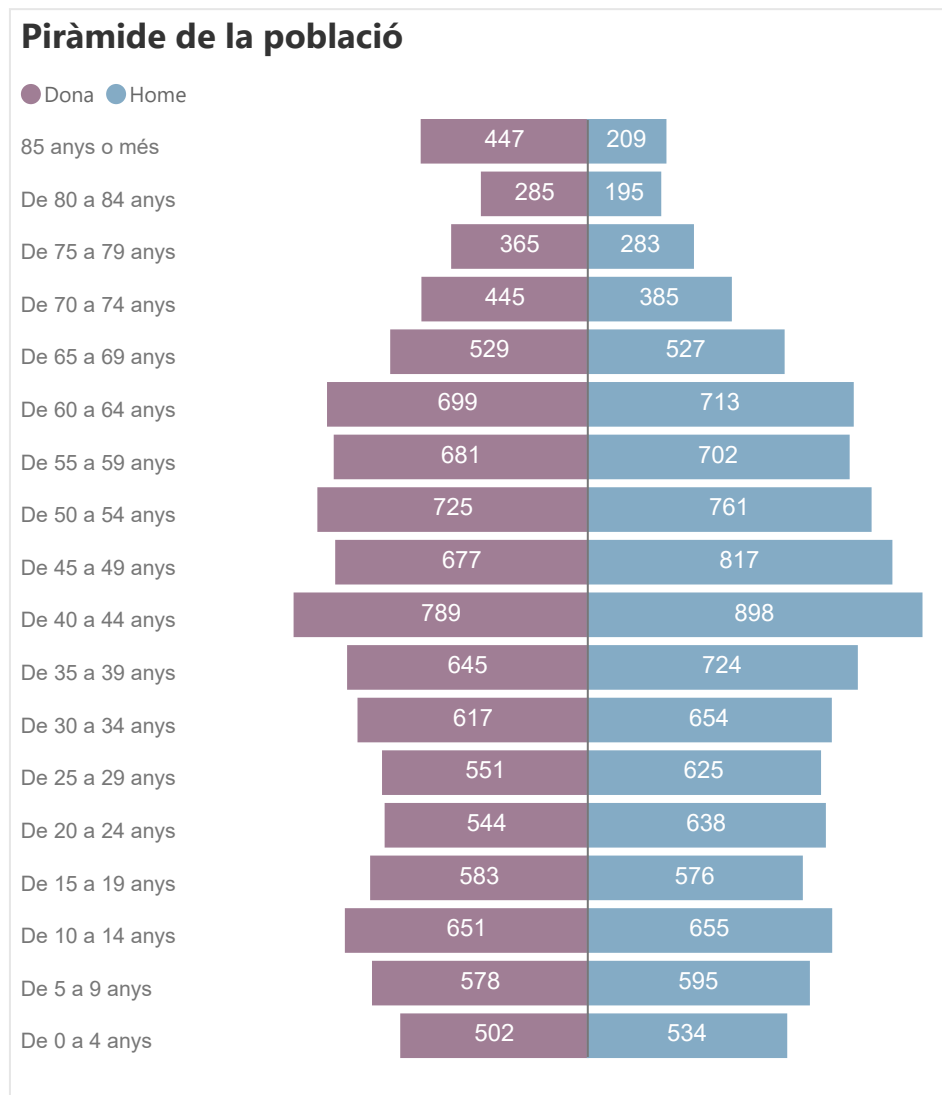
# 1. Població

Les **dones** a Manlleu representen el **49,57%** de la població. El territori té un pes inferior de les dones que la mitjana d'Osona, ja que a la comarca les dones representen el 49,69%.

A Manlleu hi ha una **taxa d'envelliment** del 97,45, aquesta és inferior a la mitjana d'Osona, que és del 107. Aquesta taxa és el càlcul de la població de 65 anys o menys sobre la població de 15 anys o menys. En aquest territori hi ha una població de 3.766 que tenen menys de 16 anys, mentre que hi ha 3.670 persones que tenen 65 anys o més.

En relació a la **taxa de sobreenvelliment**, el territori es situa amb un valor de **17,87**, aquest és inferior a la mitjana d'Osona, que és del 18,13. Aquesta taxa es calcula amb la població de 85 anys o més sobre la població de 65 anys o més. En el cas del territori, la població amb 85 anys o més és de 656.

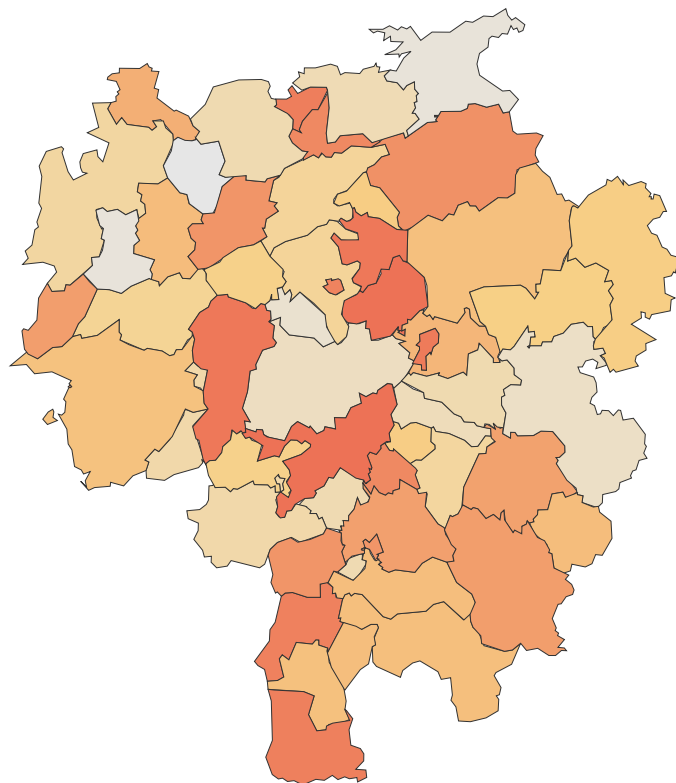
Pel que fa a la **taxa de dependència senil**, a Manlleu és 27,45%, aquesta representa el pes que té la població de 65 anys o més sobre la població de 16 a 64 anys. Per l'altra banda, en relació a la **taxa de dependència juvenil**, aquesta és del 28,17%. La suma d'aquestes dues taxes ens dóna la **taxa de dependència global**, al territori és del 55,63%. En el cas d'Osona, aquestes xifres són del 27,93%, 26,16% i 54,09% respectivament.



# 1. Població

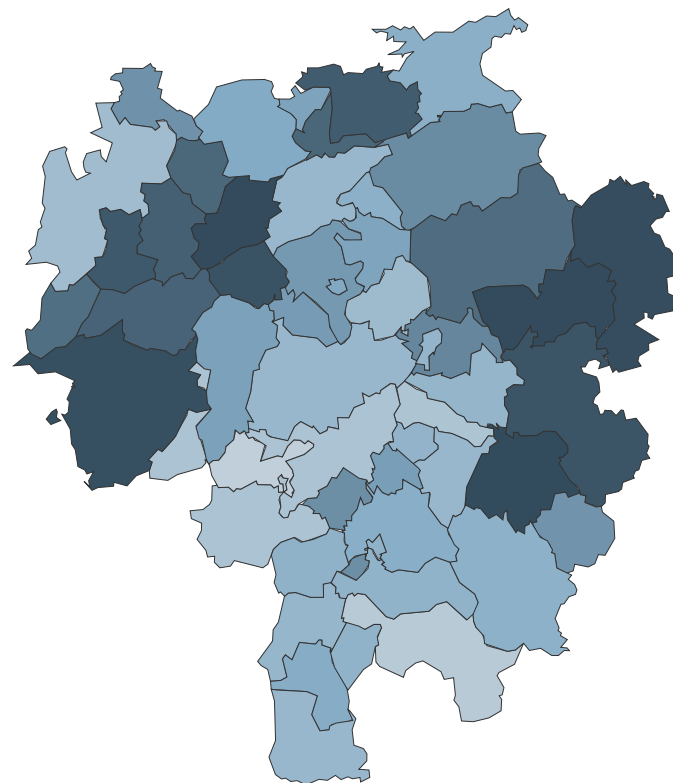
El municipi de Manlleu se situa en la posició 2 de 50 entre els municipis d'Osona en relació a la taxa d'estrangeria (23,9 %). Alhora se situa en la posició 44 de 50 en la taxa d'envelliment (97,45).

Taxa d'estrangeria



- Menor taxa d'estrangeria
- Major taxa d'estrangeria

Taxa d'envelliment



- Menor taxa d'envelliment
- Major taxa d'envelliment

## 2. Teixit empresarial: PIB

L'evolució del **PIB a la comarca d'Osona** està fortament condicionada per l'evolució de l'economia catalana. La darrera dada del PIB de Catalunya amb informació territorialitzada és de l'any 2019. Aquesta dada encara no ens permet observar encara els efectes de la COVID-19, però sí que ens orienta sobre la situació de partida de l'economia d'Osona i de la resta de municipis.

A Osona, dels municipis dels quals disposem dades, Vic és l'únic municipi amb un **PIB per càpita** superior a la mitjana de Catalunya, per sota i propers a la mitjana catalana se situen Centelles i Torelló. Si tenim en compte la concentració empresarial a la capital d'Osona i ponderem el PIB pel nombre d'empreses, la situació no varia: només Vic té un **PIB per empresa** més alt que la mitjana catalana, la resta dels municipis de la comarca de més de 5.000 habitants se situen per sota seguint aquest ordre: Centelles, Torelló, Tona, Manlleu, Taradell i Roda de Ter.

PIB per habitant										
Periode	Centelles	Manlleu	Roda de Ter	Taradell	Tona	Torelló	Vic	Resta d'Osona	Osona	Catalunya
2019	28.173,96 €	18.606,91 €	12.299,64 €	17.444,91 €	19.475,79 €	23.147,70 €	44.317,74 €	31.914,85 €	30.832,42 €	32.559,41 €
2017	25.926,92 €	18.353,58 €	11.151,02 €	16.771,75 €	18.079,86 €	21.722,04 €	40.048,68 €	30.243,45 €	28.588,13 €	31.059,46 €
2015	24.050,46 €	17.544,99 €	11.074,81 €	15.474,29 €	18.152,35 €	19.753,62 €	37.361,76 €	31.671,32 €	27.788,93 €	28.732,41 €
2013	21.630,82 €	16.589,19 €	9.440,73 €	15.150,06 €	17.192,33 €	17.234,69 €	34.045,67 €	28.648,31 €	25.253,27 €	26.906,26 €
2011	23.451,09 €	22.220,59 €	10.860,02 €	14.075,39 €	14.706,24 €	18.182,47 €	34.440,10 €	29.182,07 €	26.287,90 €	27.815,23 €
2009	19.836,32 €	22.535,96 €	12.568,58 €	25.804,83 €	19.472,03 €	19.430,76 €	35.071,78 €	27.316,60 €	26.577,48 €	27.319,62 €

## 2. Teixit empresarial: Empreses

A Manlleu hi ha **534 comptes de cotització amb 4.419 assalariats**, és a dir, treballadors per compte d'altri registrats a aquests comptes de cotització. En conjunt, el nombre de comptes de cotització ha variat un 1,33 %.

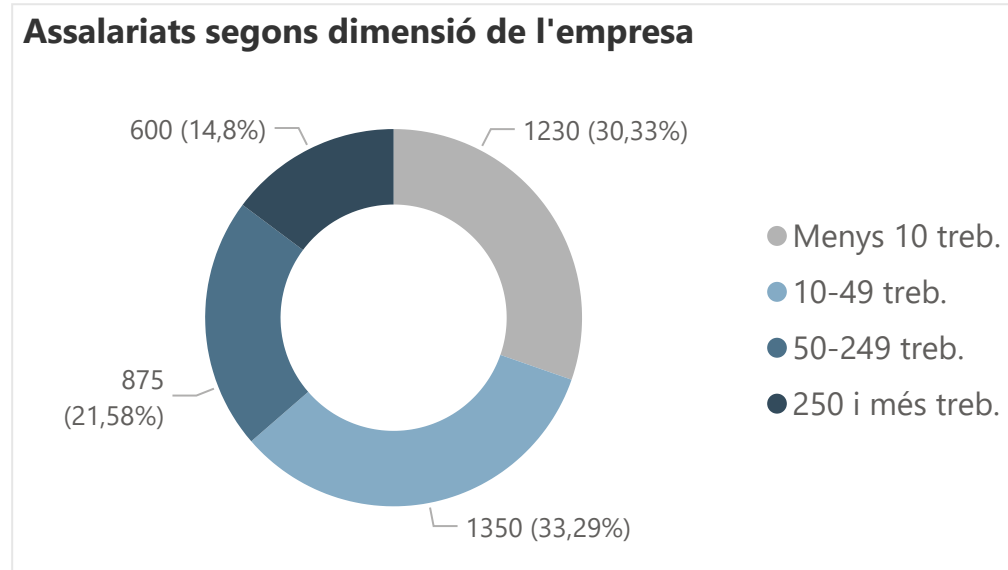
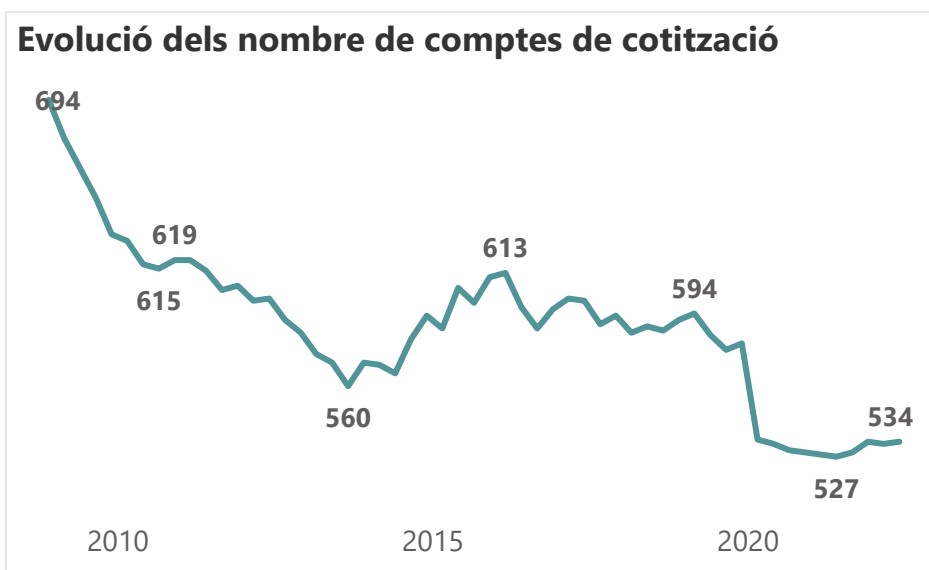
La **mida mitjana** de les empreses del territori és de 8,28 assalariats per compte de cotització, a Osona aquesta xifra és de 11,01. En conjunt els assalariats es distribueixen segons la mida del compte de cotització de la següent forma:

El 30,33 % dels assalariats estan en **microempreses**, de fins a 9 treballadors (a Osona és el 20,50 %)

El 33,29 % dels assalariats estan en **empreses petites**, de 10 a 49 treballadors (a Osona és el 26,14 %)

El 21,58 % estan en **empreses mitjanes**, de menys de 250 treballadors però més de 49 (a Osona és el 23,15 %).

El 14,80 % estan en **empreses grans**, de 250 treballadors o més (a Osona és el 30,24 %).



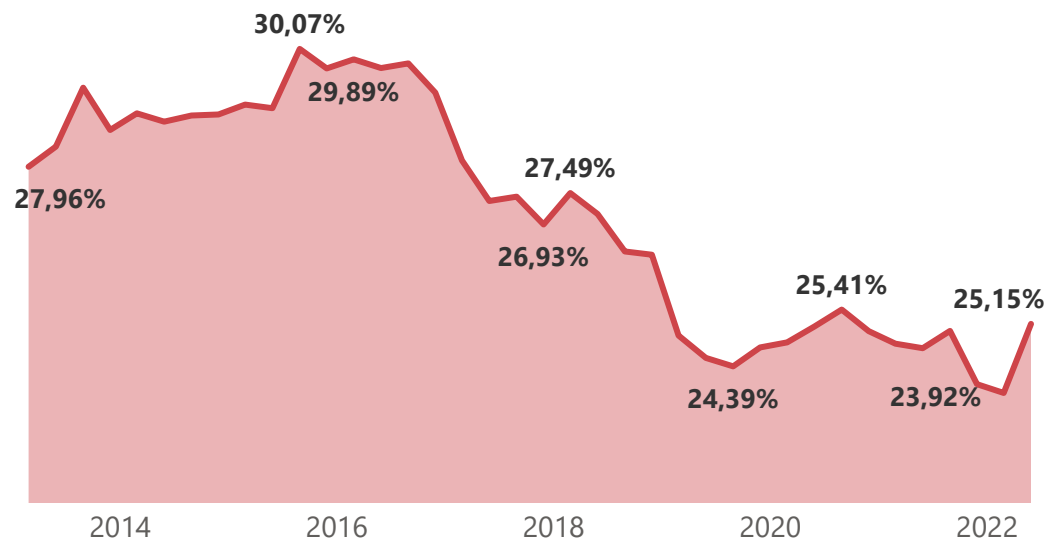
## 2. Teixit empresarial: Afiliacions

A Manlleu hi ha un total de **5.904 afiliacions registrades a la Seguretat Social** i respecte l'any anterior, les afiliacions han variat un 4,16 %.

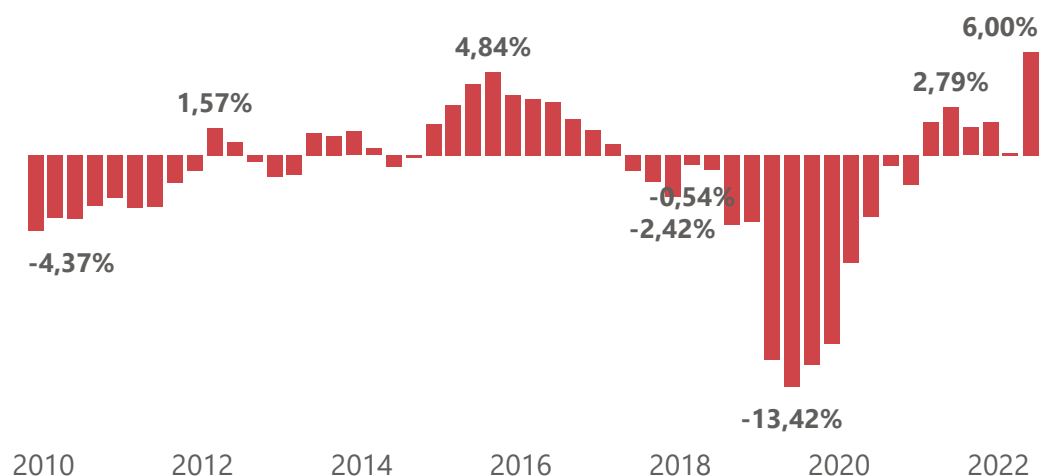
D'aquestes 5.904, el **25,15% són autònoms**, és a dir un total de 1.485, aquesta xifra ha variat un 6,00 % respecte a l'any anterior.

En relació als **assalariats**, unes 4.419 afiliacions registrades, aquestes han variat un 3,56 % respecte l'any anterior.

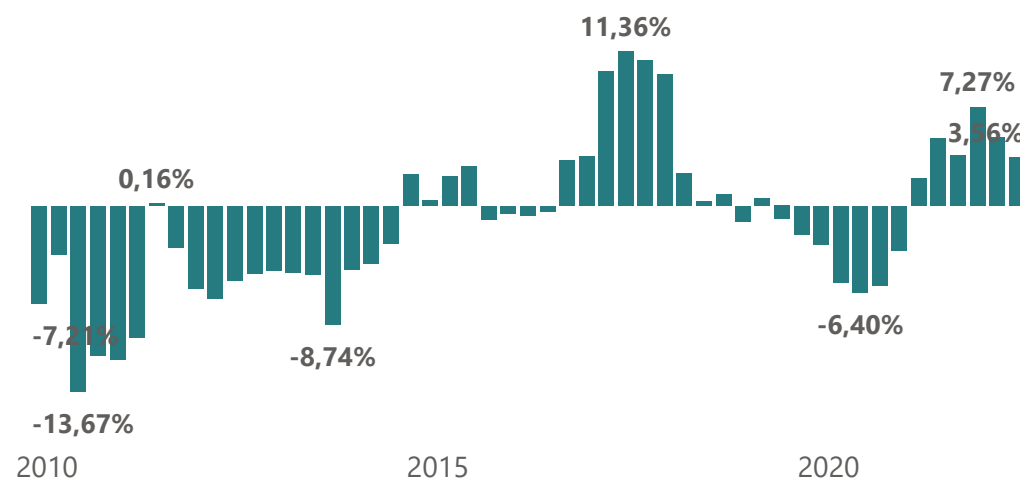
**Evolució del % d'autònoms sobre el total d'afiliacions**



**Autònoms: Variació anual de les afiliacions a la Seguretat Social**



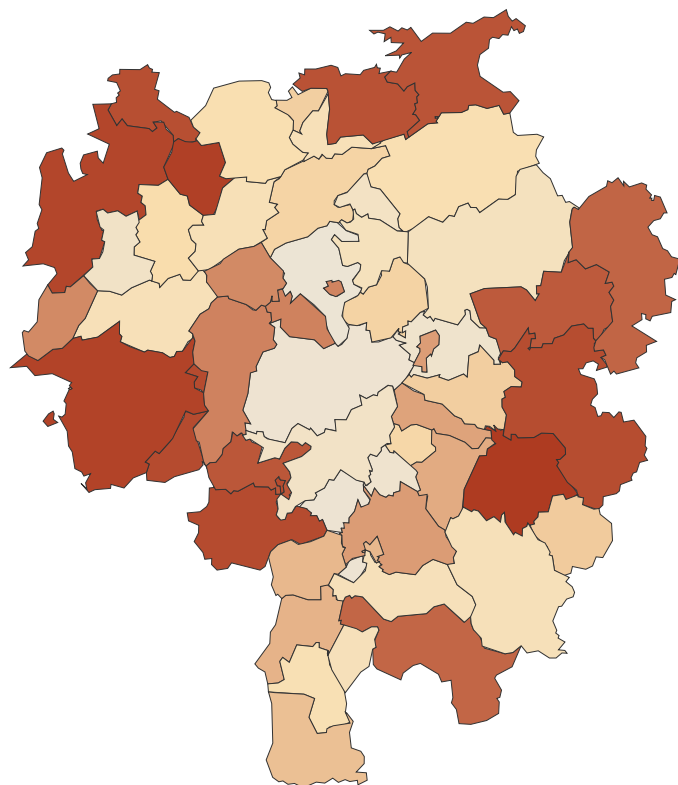
**Assalariats: Variació anual de les afiliacions a la Seguretat Social**



## 2. Teixit empresarial

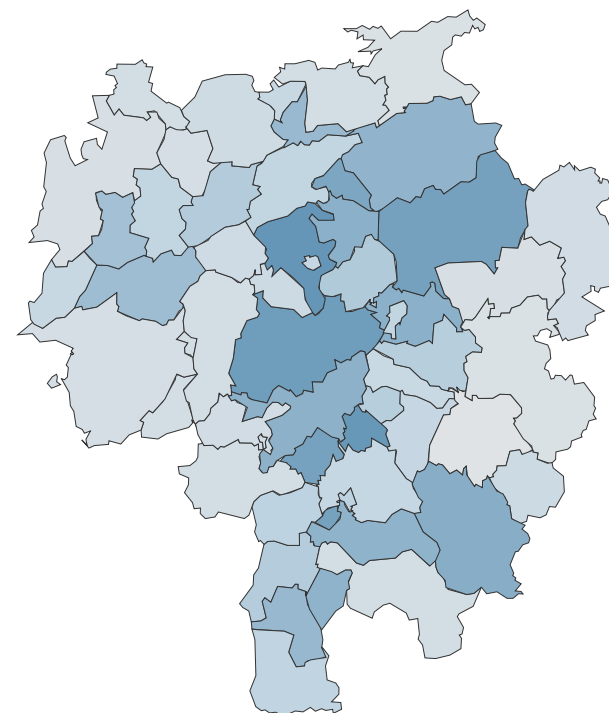
El municipi de Manlleu se situa en la posició de 29 de 50 en percentatge d'autònoms sobre el total d'afiliacions (25,15%). Alhora se situa en la posició 17 de 50 en dimensió empresarial mitjana, assalariats per cada compte de cotització (8,28).

% autònoms sobre el total d'afiliacions



- Menor % d'autònoms
- Major % d'autònoms

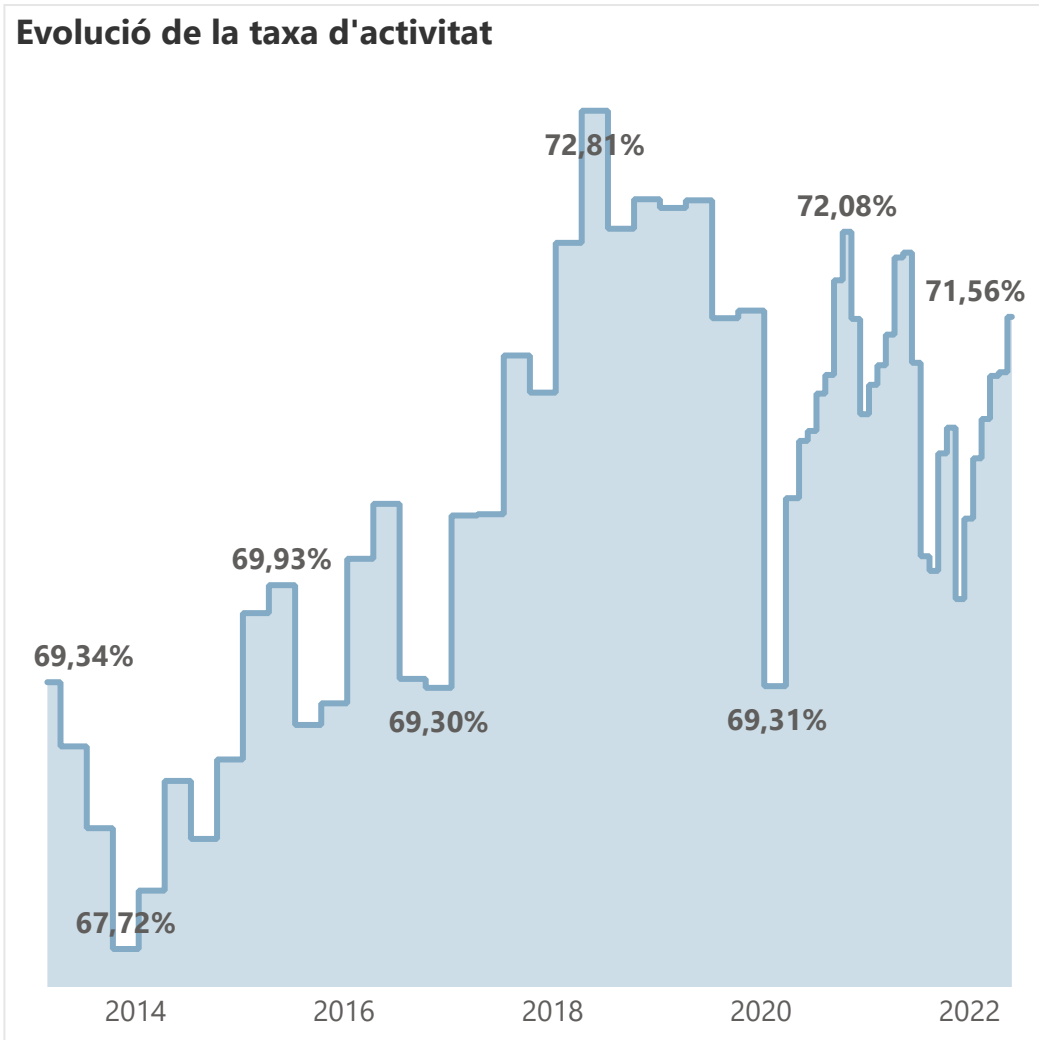
Mida empresarial mitjana (assalariats per cada compte de cotització)



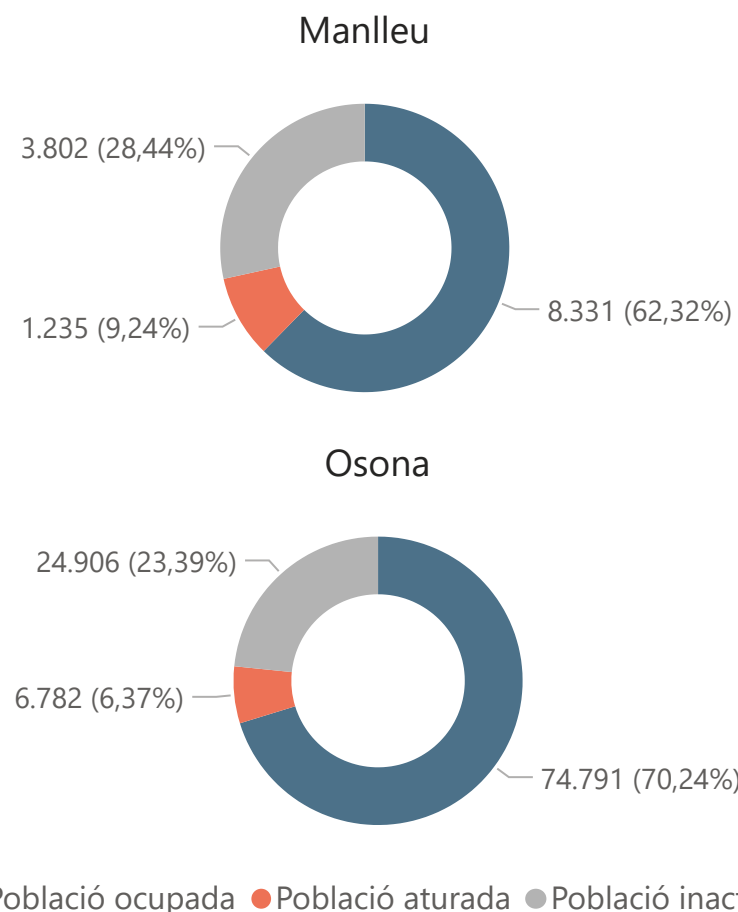
- Menor mida empresarial mitjana
- Major mida empresarial mitjana

### 3. Mercat de Treball: Població activa

A Manlleu hi ha un total de **13.368 persones de 16 a 64 anys**, de les quals, el **71,56% (9.566 persones) estan incorporades al mercat laboral**, ja sigui perquè tenen una ocupació o perquè estan en cerca activa de feina. La resta formen part de la població inactiva, ja sigui perquè estan estudiant i no treballen, perquè estan prejubilats, perquè es dediquen exclusivament a tasques de la llar o perquè no poden o no volen treballar per causes diverses.



#### Situació laboral de la població de 16 a 64 anys

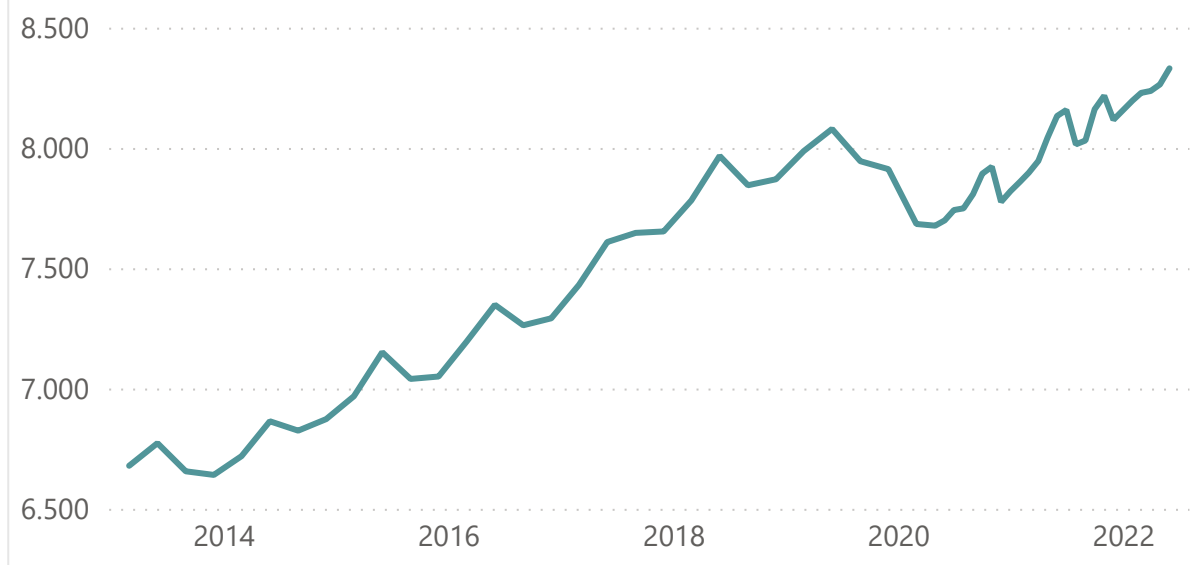


### 3. Mercat de Treball: Població ocupada

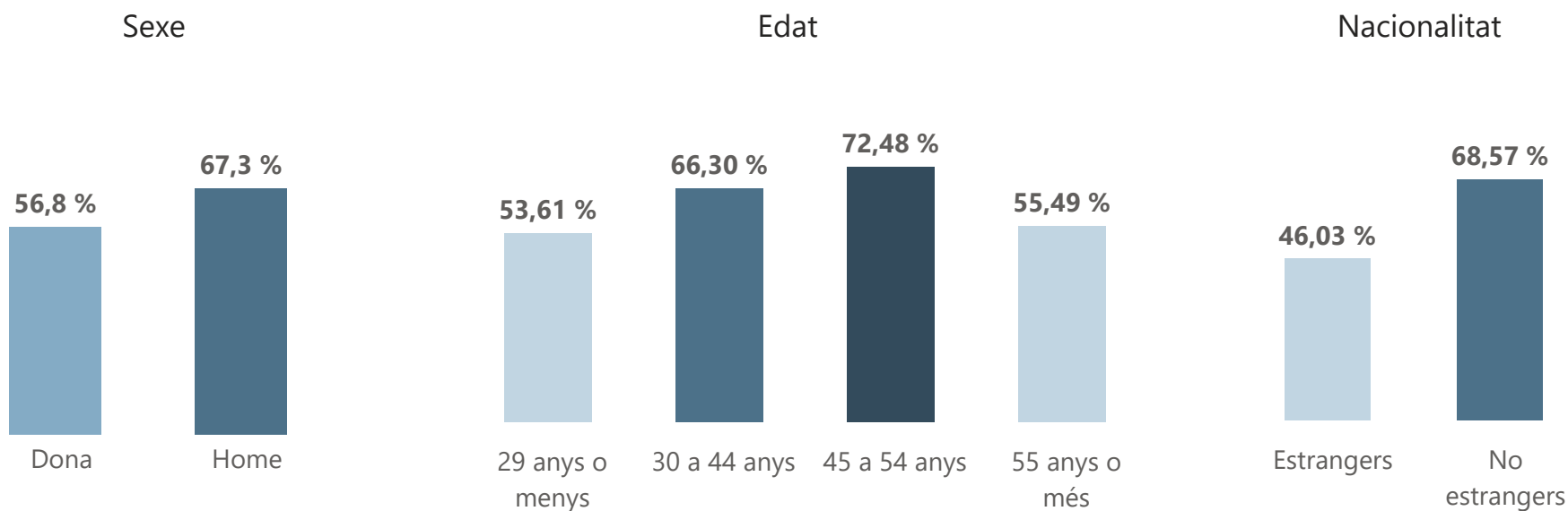
A Manlleu hi ha **8.331 persones residents afiliades a la Seguretat Social**, el què suposa, sobre la població activa, una **taxa d'ocupació del 62,32 %**. A Osona la taxa d'ocupació és del 70,25%.

Respecte a l'any anterior l'ocupació al territori ha variat un 2,43 %, hi ha 198 persones ocupades més.

**Evolució de l'afiliació a la Seguretat Social**



**Taxa d'ocupació per col·lectiu**



### 3. Mercat de Treball: Atur registrat

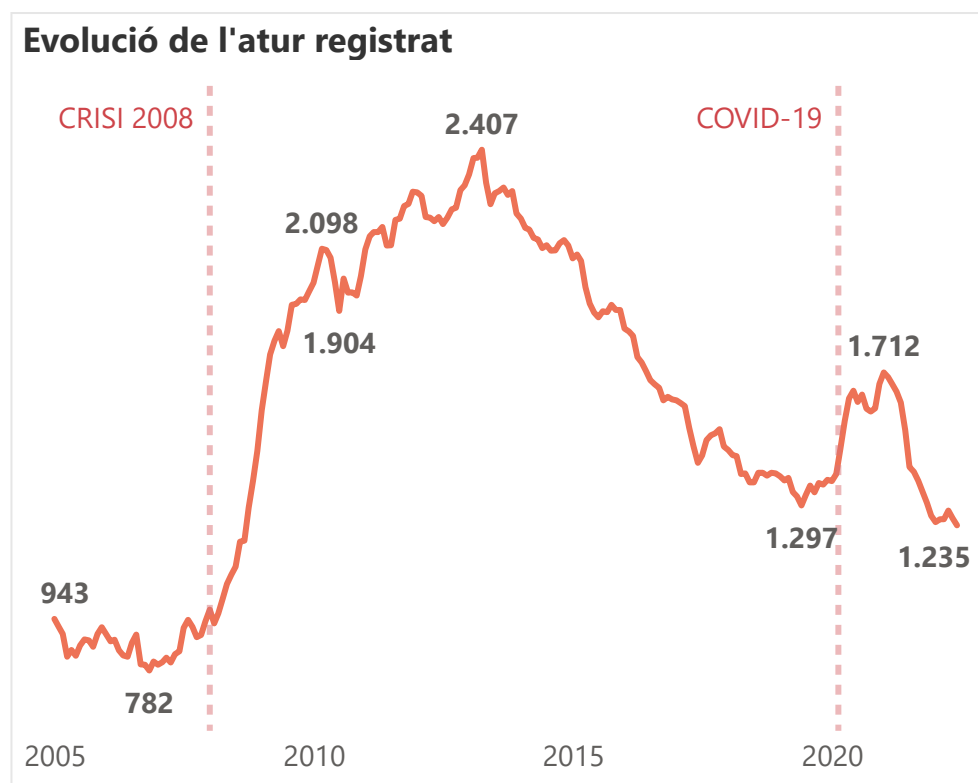
A Manlleu es van registrar **1.235 persones a l'atur**, una disminució respecte l'any anterior del **-19,39 %**. Comparativament, la variació de l'atur a Manlleu ha evolucionat millor en el darrer any que la mitjana d'Osona (-19,20%). Del total de persones a l'atur:

- El 56,36% són **dones** (696).
- El 60,16% tenen **45 anys o més** (743).
- El 40,81% són de **nacionalitat estrangera** (504).

Sexe	Dona		Home		Total	
Edat	Atur registrat	Var. anual	Atur registrat	Var. anual	Atur registrat	Var. anual
<b>29 anys o menys</b>	<b>87</b>	<b>-10,31 %</b>	<b>71</b>	<b>-25,26 %</b>	<b>158</b>	<b>-17,71 %</b>
Estrangers	22	-37,14 %	26	-16,13 %	<b>48</b>	<b>-27,27 %</b>
No estrangers	65	4,84 %	45	-29,69 %	<b>110</b>	<b>-12,70 %</b>
<b>30 a 44 anys</b>	<b>201</b>	<b>-28,47 %</b>	<b>133</b>	<b>-34,80 %</b>	<b>334</b>	<b>-31,13 %</b>
Estrangers	105	-34,38 %	58	-42,57 %	<b>163</b>	<b>-37,55 %</b>
No estrangers	96	-20,66 %	75	-27,18 %	<b>171</b>	<b>-23,66 %</b>
<b>45 a 54 anys</b>	<b>142</b>	<b>-18,39 %</b>	<b>144</b>	<b>-15,79 %</b>	<b>286</b>	<b>-17,10 %</b>
Estrangers	74	-14,94 %	68	-9,33 %	<b>142</b>	<b>-12,35 %</b>
No estrangers	68	-21,84 %	76	-20,83 %	<b>144</b>	<b>-21,31 %</b>
<b>55 anys o més</b>	<b>266</b>	<b>-7,32 %</b>	<b>191</b>	<b>-14,35 %</b>	<b>457</b>	<b>-10,39 %</b>
Estrangers	83	-14,43 %	68	-18,07 %	<b>151</b>	<b>-16,11 %</b>
No estrangers	183	-3,68 %	123	-12,14 %	<b>306</b>	<b>-7,27 %</b>
<b>Total</b>	<b>696</b>	<b>-17,04 %</b>	<b>539</b>	<b>-22,22 %</b>	<b>1.235</b>	<b>-19,39 %</b>

Com s'observa al gràfic, l'atur registrat té un comportament cíclic a les diferents crisis econòmiques. Al conjunt d'Osona i Catalunya, la crisi del 2008 va afectar a més persones, en canvi, a la crisi generada per la COVID-19, l'impacte va ser menor, ja que la figura dels ERTO va esmorteir l'augment de l'atur.

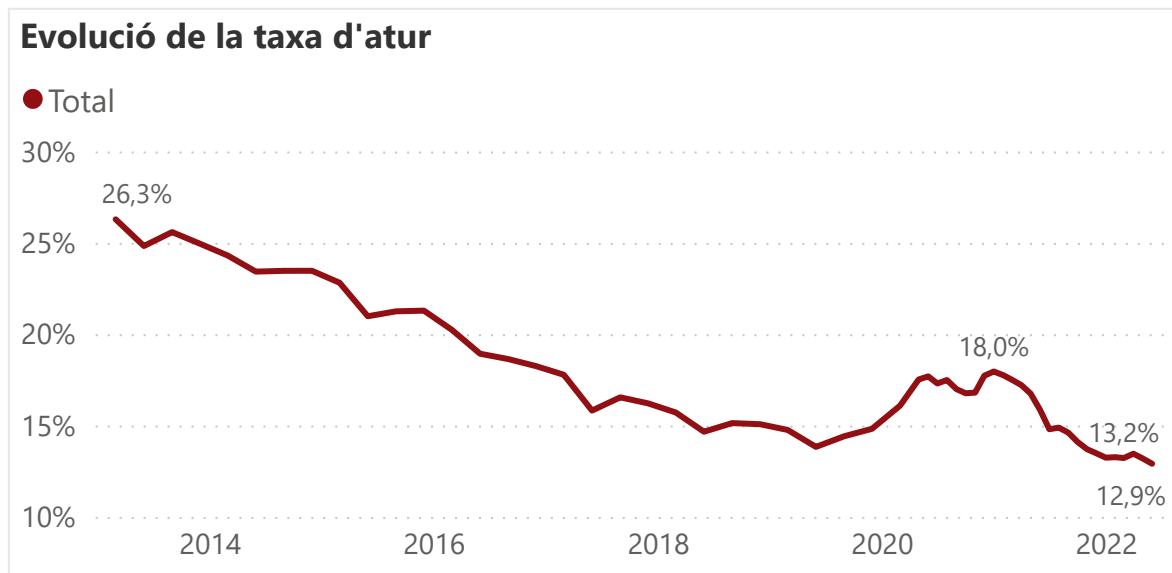
A la taula de sota es pot observar l'evolució de l'atur registrat per sexe, edat i nacionalitat i la seva variació respecte el mateix període de l'any anterior.



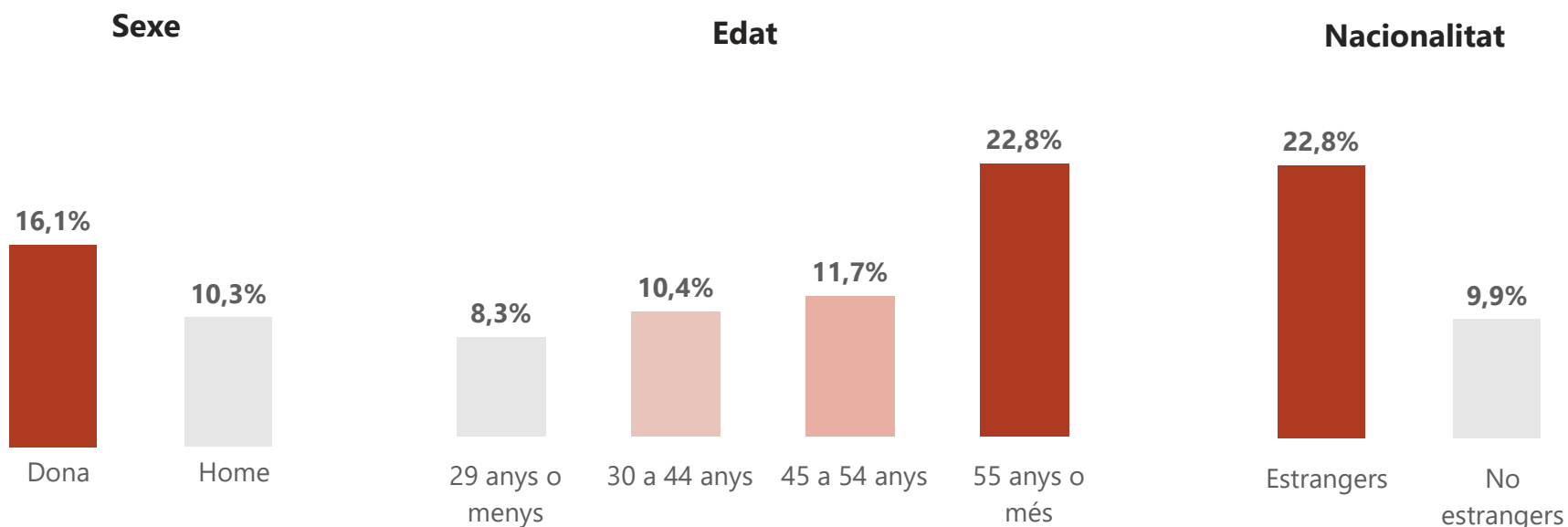
### 3. Mercat de Treball: Atur registrat

A Manlleu hi ha 1.235 persones a l'atur i 8.331 persones ocupades. El territori va registrar una **taxa d'atur del 12,91 %** el passat juny de 2022, mentre que a Osona la taxa d'atur va ser del **8,31 %**.

Al gràfic de sota es pot observar quins són els col·lectius amb la taxa d'atur més elevada. Mentre que el gràfic de la dreta s'observa l'evolució de la taxa d'atur.



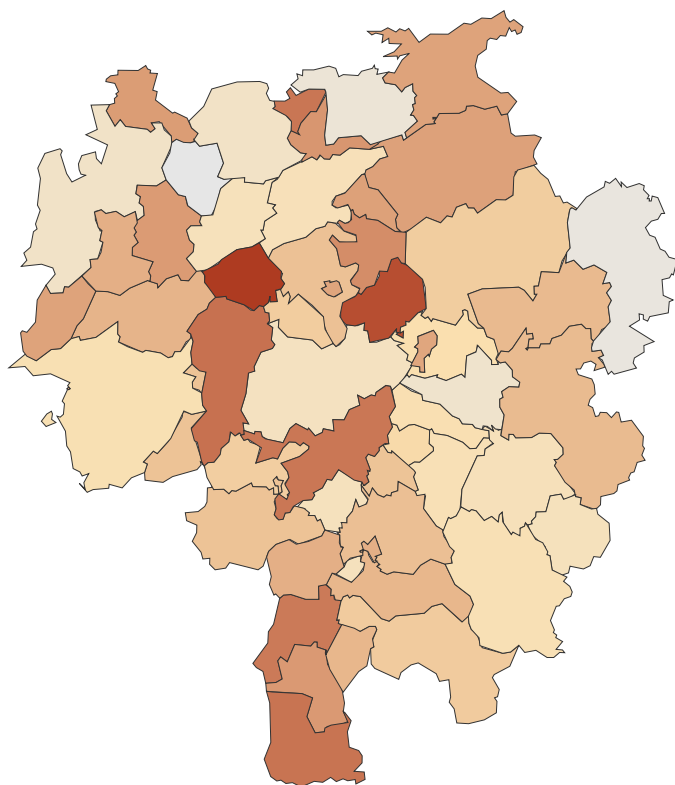
#### Taxa d'atur per col·lectiu



### 3. Atur i ocupació

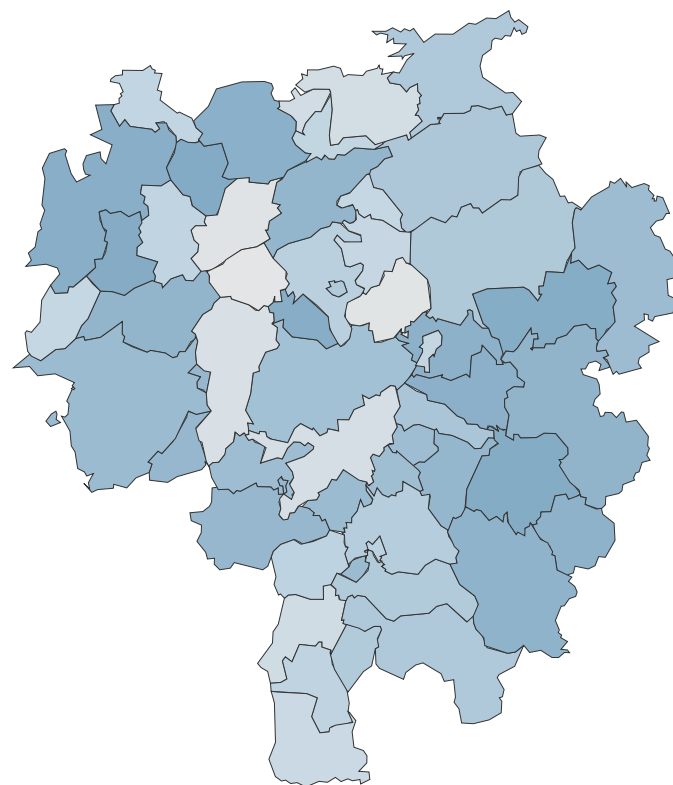
El municipi de Manlleu se situa en la posició 2 de 50 amb més taxa d'atur d'Osona (12,91 %). Alhora se situa en la posició 49 de 50 dels que tenen una taxa d'ocupació més elevada (62,32 %).

Taxa d'atur



- Menor taxa d'atur
- Major taxa d'atur

Taxa d'ocupació sobre la població 16-64 anys



- Menor taxa d'ocupació
- Major taxa d'ocupació

### 3. Mercat de Treball: Contractació

A Manlleu, les seves empreses han generat **1.725 nous contractes** durant l'any 2022 (dades acumulades dels darrers 6 mesos):

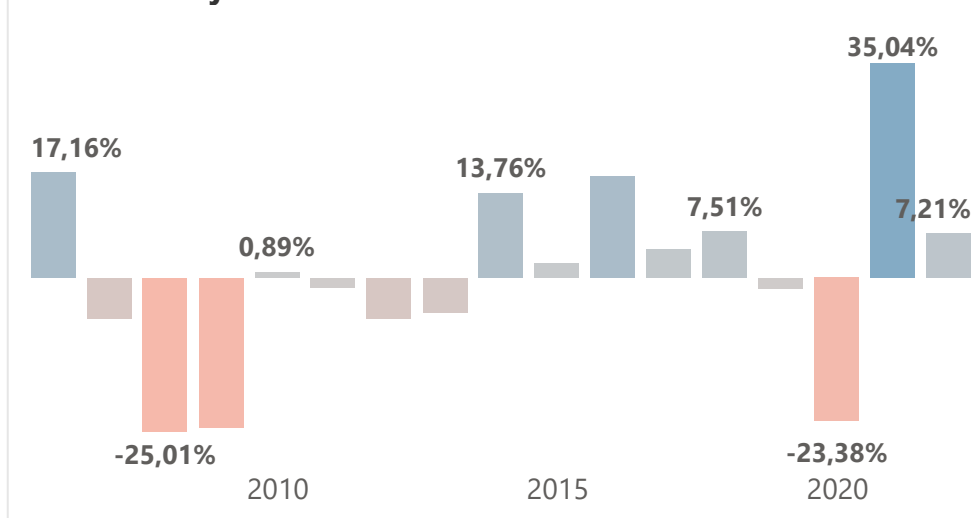
- El 42,96 % són **indefinitos**.
- El 57,04 % són **temporals**.

En conjunt els contractes indefinits han variat un 170,44 % respecte l'any anterior, per l'altra banda, els contractes temporals han variat un -26,29 % respecte a l'any anterior. En total, el volum de contractació al municipi ha variat un 7,21 %.

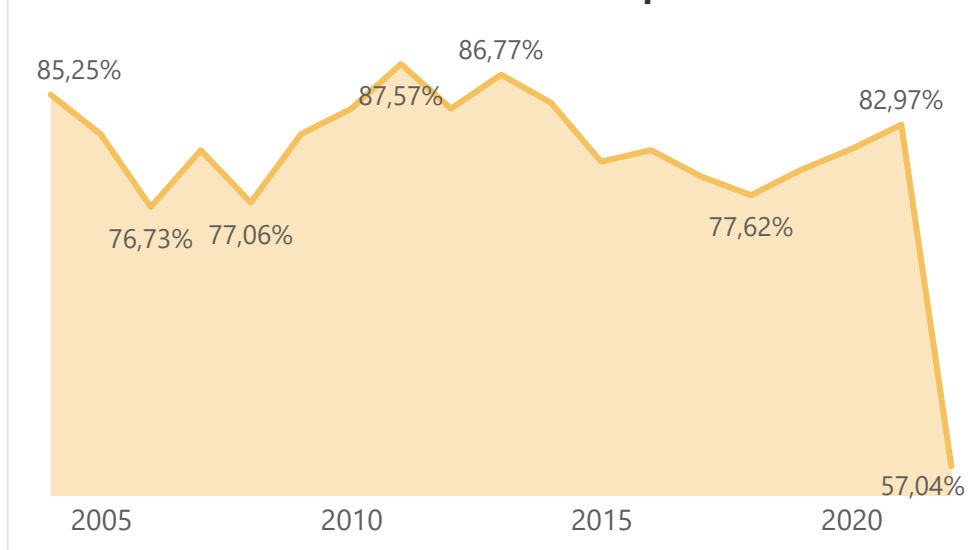
Comparativament amb Osona, el territori té un % inferior de contractes temporals (61,57 % Osona).

Al gràfic de la dreta, es pot observar en primer lloc, la variació interanual de la nova contractació, amb un selector per comparar la variació dels contractes totals, temporals i indefinits. En segon lloc, es pot veure l'evolució del % de nous contractes temporals, amb una previsible caiguda a partir del 2022 a causa de la nova regulació laboral, on molts contractes temporals passen a la modalitat d'indefinitos fixes discontinus.

Variació mitjana anual de la contractació



Evolució del % de nous contractes temporals



### 3. Mercat de Treball: Contractació

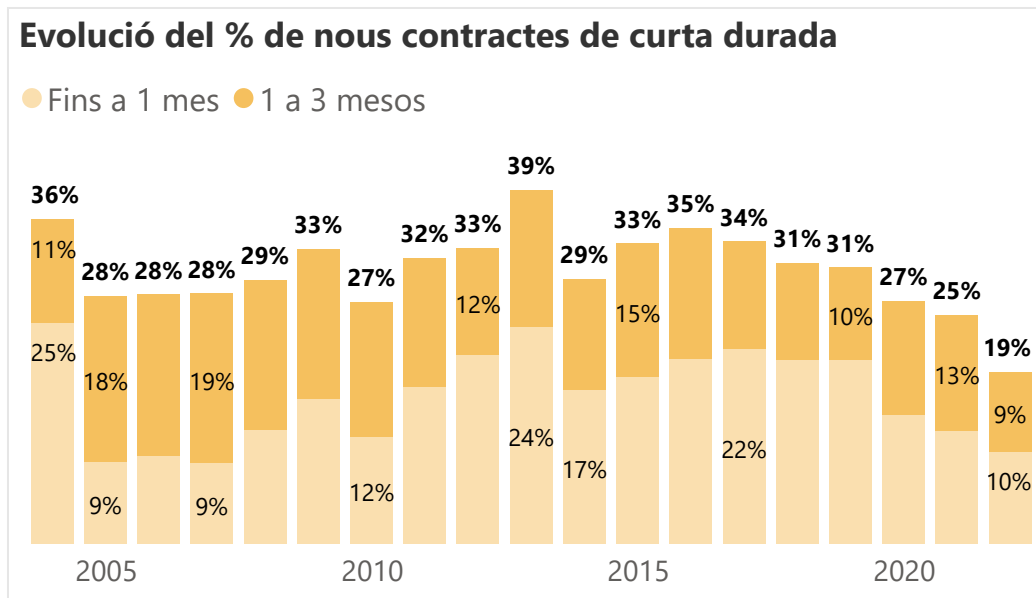
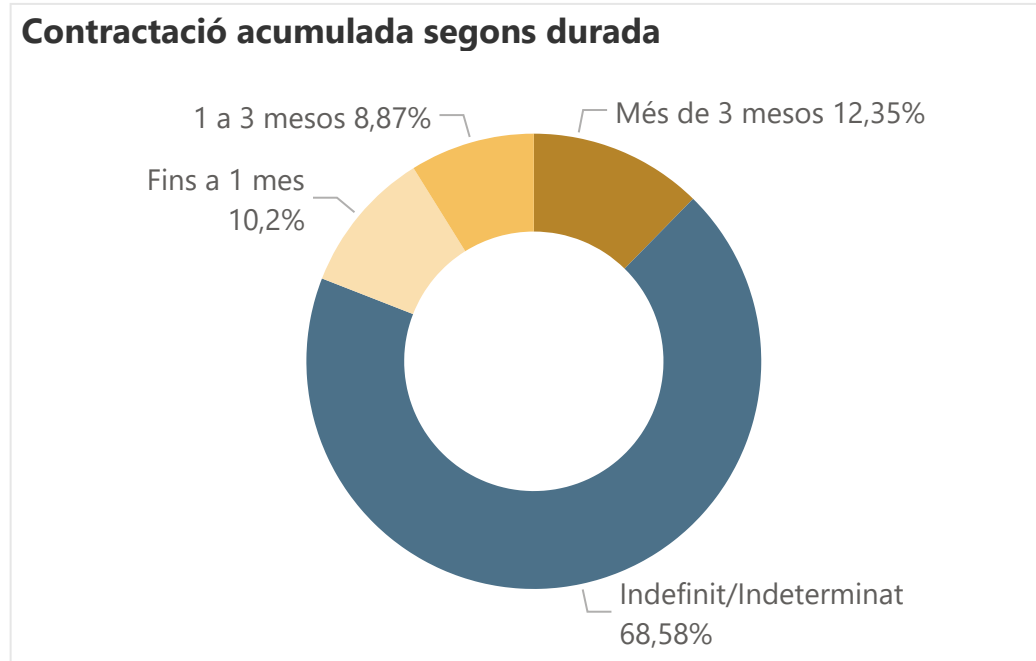
En relació a la durada dels 1.725 nous contractes registrats durant l'any 2022 (dades acumulades dels darrers 6 mesos) per les empreses del territori:

- El 19,07 % eren de **curta durada** (menys de 3 mesos).
- El 10,20 % eren de **molt curta durada** (menys d'1 mes).

En conjunt els contractes de curta durada han variat un -19,66 % respecte l'any anterior, per l'altra banda, els contractes amb una durada indefinida o indeterminada han variat un 24,13 % respecte a l'any anterior.

Comparativament amb Osona, el municipi té un % inferior de contractes de curta durada (29,61 % Osona).

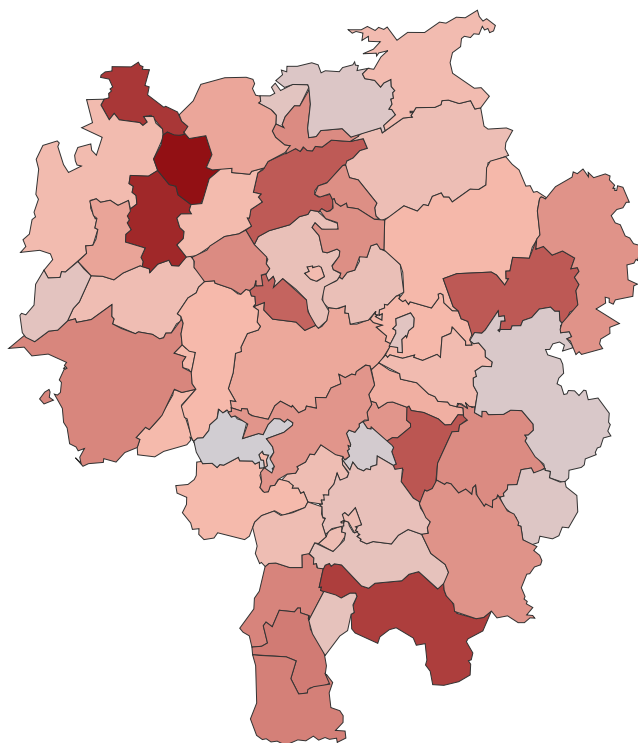
Al gràfic de la dreta, es pot observar en primer lloc, la distribució dels contractes segons la seva durada; i en segon lloc, l'evolució del % de nous contractes de curta durada (menys de 3 mesos), amb la distribució de contractes de fins a 1 mes de durada i els contractes amb una durada d'entre 1 a 3 mesos.



### 3. Contractació

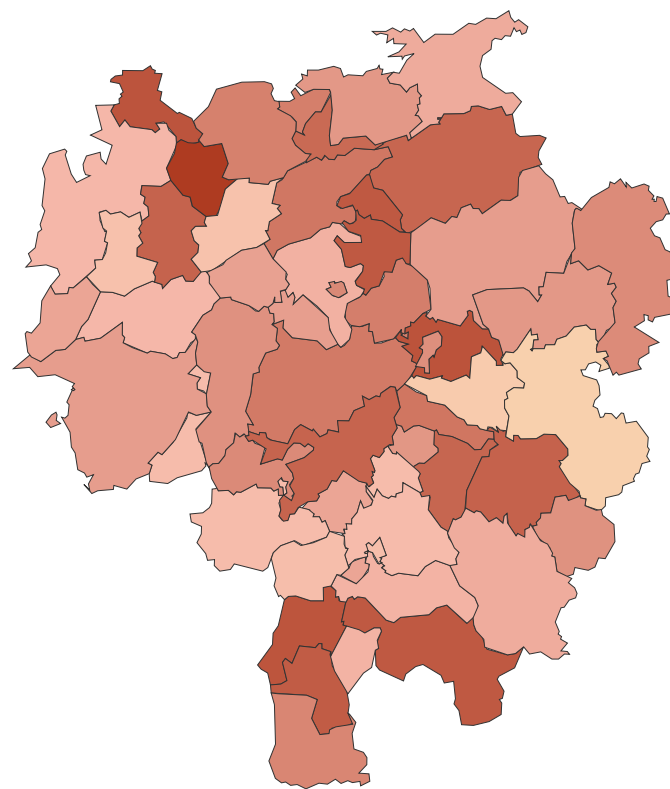
El municipi de Manlleu se situa el 2022 en la posició 18 de 50 amb més temporalitat en els nous contractes (57,04%), alhora que se situa en la posició 39 de 50 dels que tenen més contractes de curta durada (19,07%).

Percentatge (%) de nous contractes de curta durada (menys de 3 mesos)



- Menor % de nous contractes de curta durada
- Major % de nous contractes de curta durada

Percentatge (%) de nous contractes temporals



- Menor % de nous contractes temporals
- Major % de nous contractes temporals

## 4. Renda

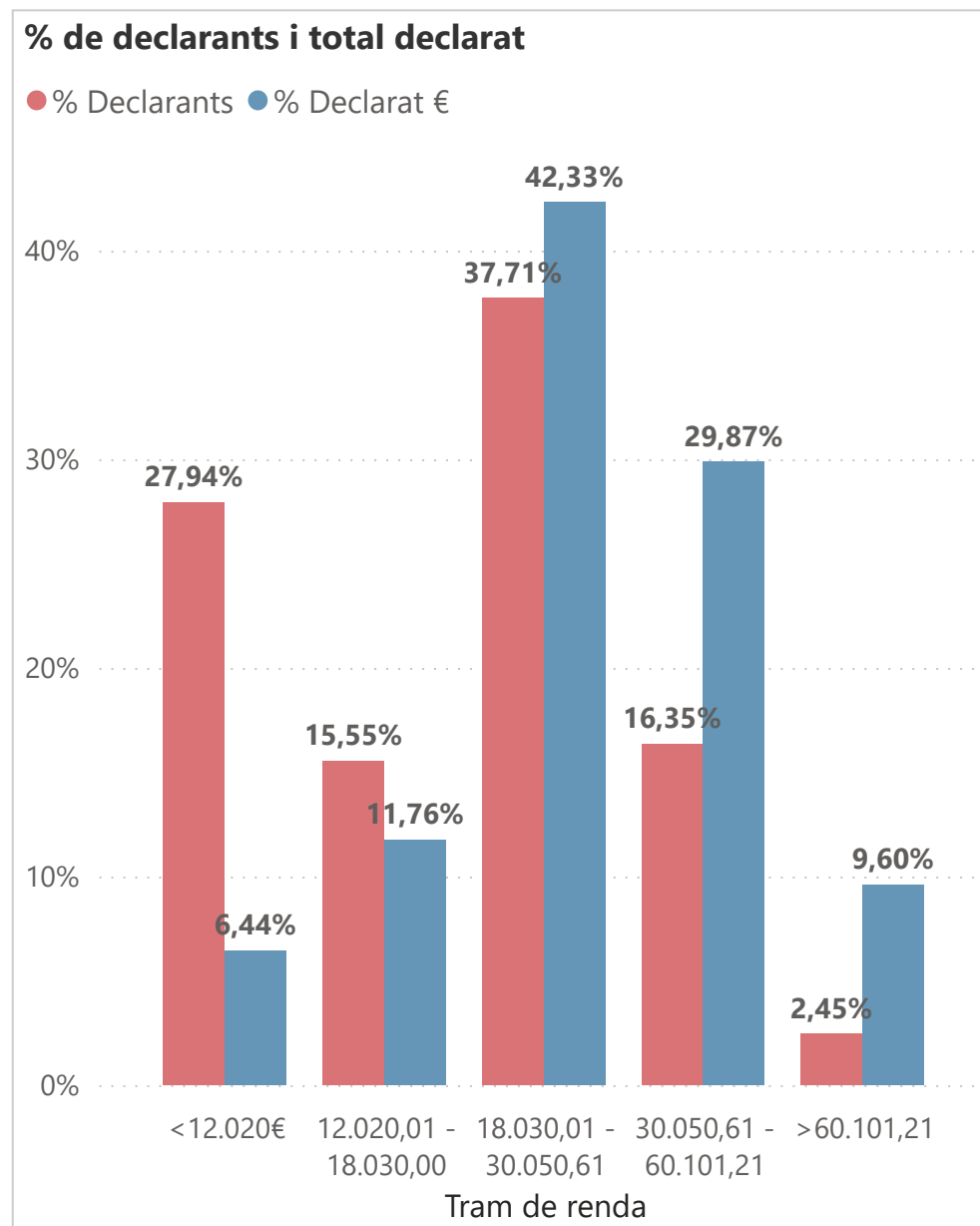
Manlleu el 2019, registrava una **renda mitjana per habitant de 11.937,00 €**, mentre que al conjunt d'Osona la renda mitjana per habitant va ser de 13.742,30 €.

En relació a les llars, la **renda mitjana per llar** al territori va ser de 34.104,65 €, mentre que al conjunt d'Osona aquesta xifra va ser de 37.496,19 €.

Cal tenir en compte, que la renda mitjana és un indicador que s'ha de llegir amb altres, ja que al tractar-se de la mitjana, no es té en compte la distribució dels ingressos i la desigualtat de renda.

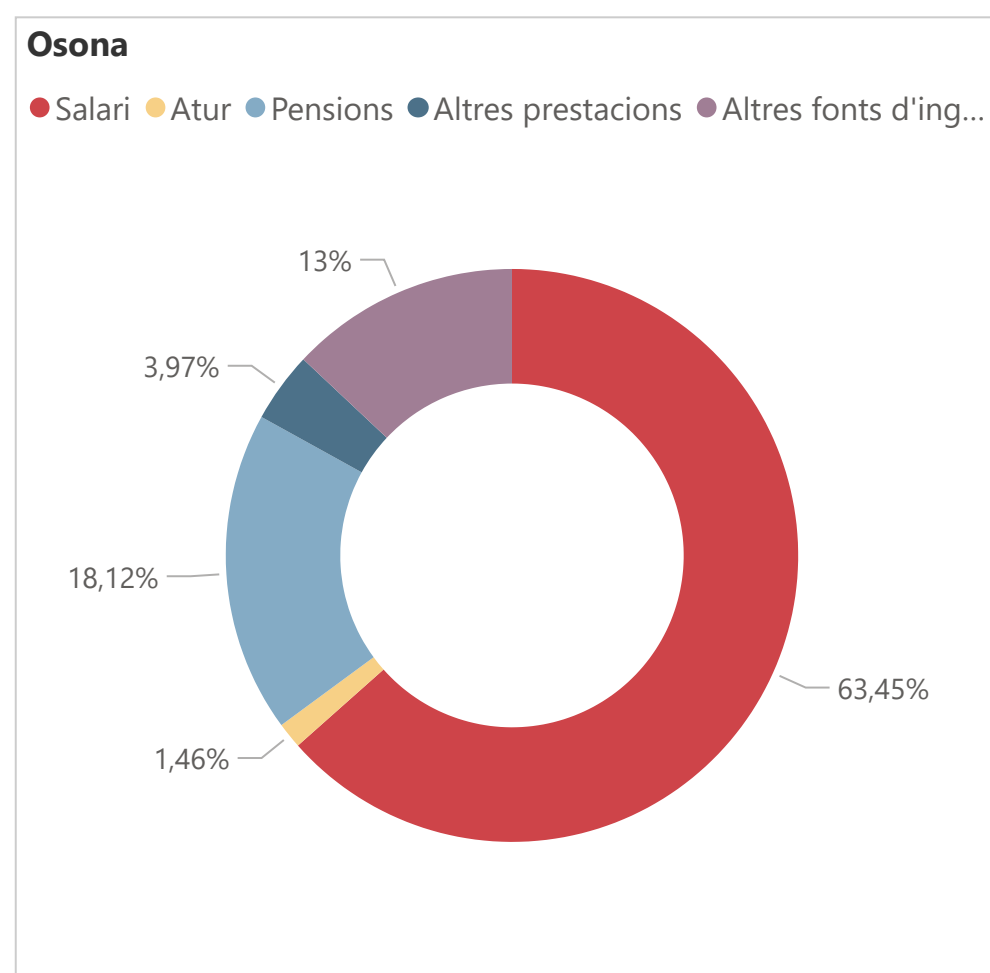
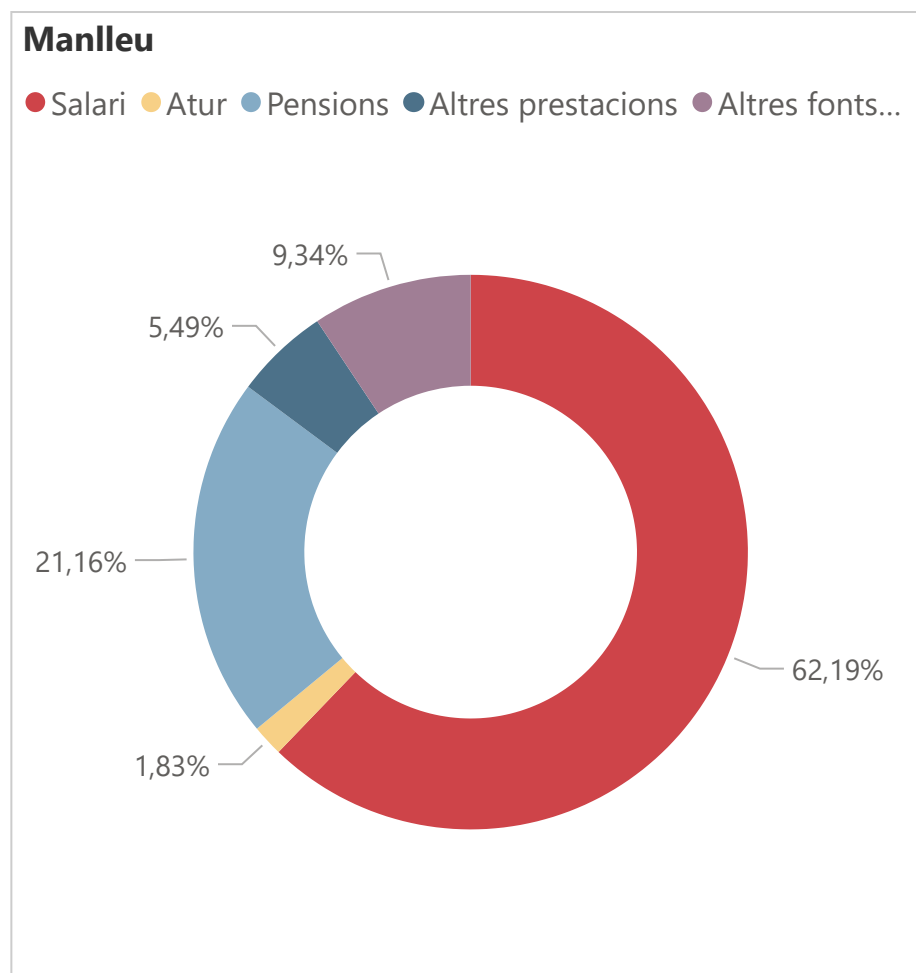
En aquest sentit, la **taxa de pobresa**, és a dir, el percentatge de població que viu amb uns ingressos inferiors al 60% de la mediana al territori, és del 21,6%, mentre que al conjunt Osona, la taxa de pobresa és del 13,7%.

Al territori, el 27,94 % dels declarants acumula només el 6,44 % dels euros declarats a l'IRPF, aquests es corresponen a les persones que declaren menys de 12.020 € anuals. En canvi, el 2,45 %, que declara més de 60.101,21 € anuals, acumula el 9,60 % de la renda del territori.



## 4. Renda

El conjunt de les rendes de les llars a Manlleu, van sumar un total de 244.810.656,48 €. La **distribució dels ingressos declarats a les llars** van provenir principalment del salari dels treballadors (62,19 %) i de les pensions de les persones jubilades (21,16 %). El **salari mitjà al municipi** es va situar en **19.075,44 € anuals**.



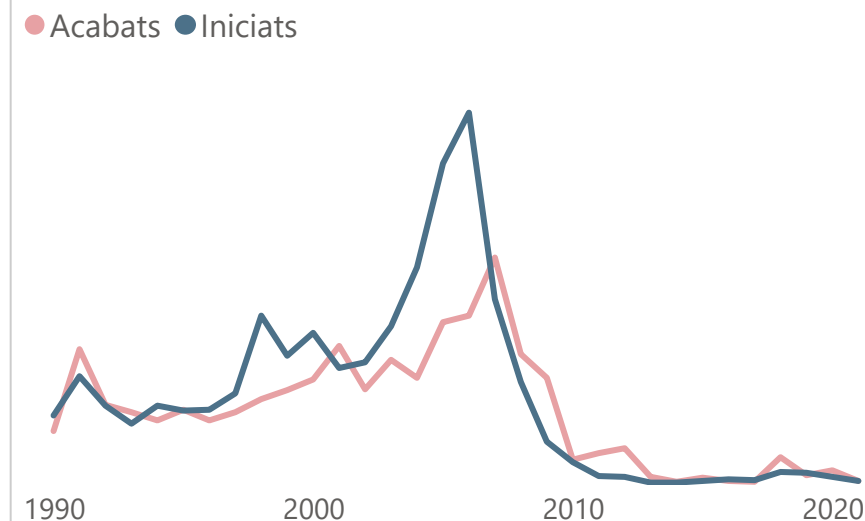
## 5. Habitatge

A Manlleu, durant el darrer any, es va iniciar la construcció d'un total de 2 habitatges, alhora se'n van finalitzar un total de 2.

En total, els **habitatges iniciats** han variat respecte a l'any anterior un -71,43 %, per l'altra banda, els **habitatges acabats** han variat respecte a l'any anterior un -86,67 %.

A sota hi ha disponible la informació relativa al mercat de compravenda d'habitatge, informació només disponible en els municipis més grans.

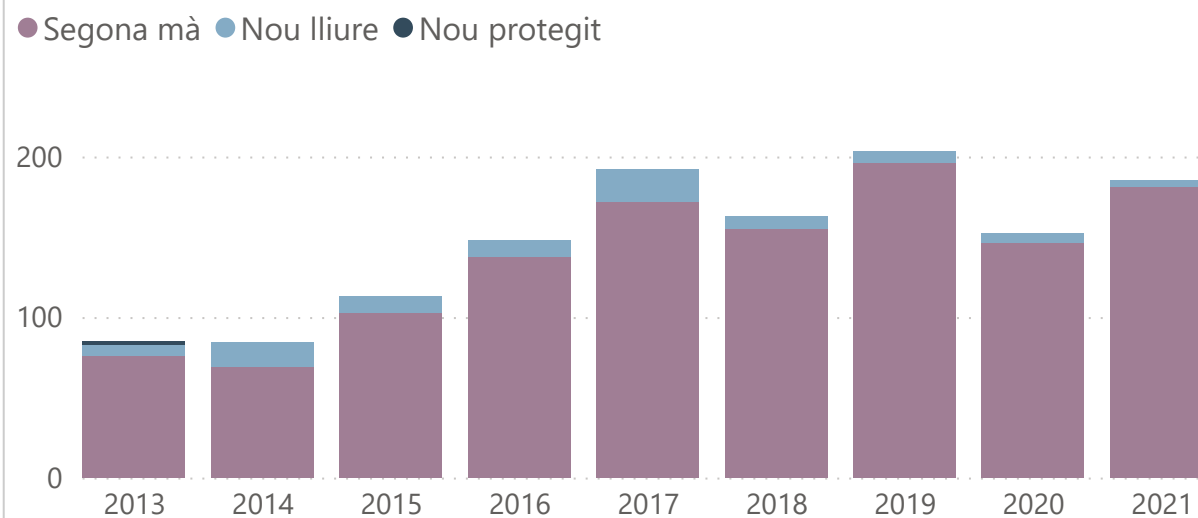
**Evolució dels habitatges iniciats i acabats**



**Evolució del preu i superfície de compravenda habitatge**

Període	Preu/m2 construït	Superfície mitjana
2021	952,38 €	100,28
2020	975,17 €	99,11
2019	846,14 €	103,55
2018	867,52 €	103,71
2017	798,44 €	100,08
2016	759,90 €	108,26
2015	680,00 €	111,69
2014	778,78 €	91,15
2013	763,68 €	89,84

**Evolució de la compravenda**

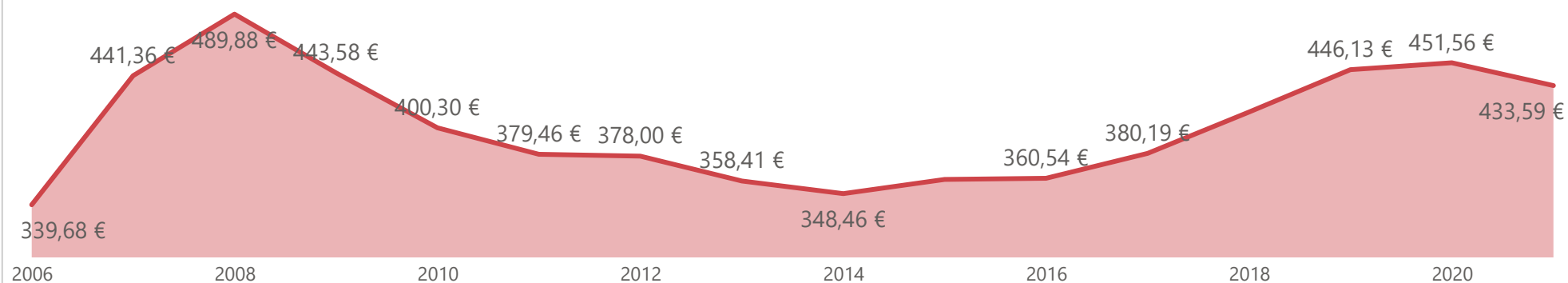


## 5. Habitatge

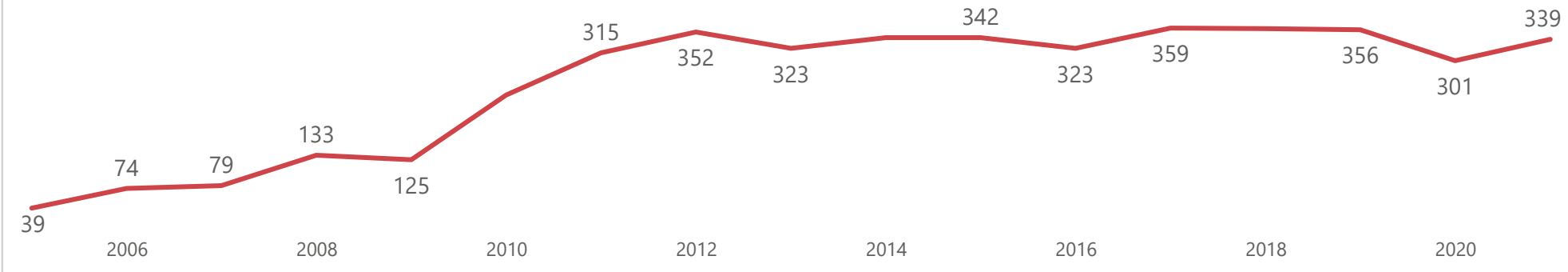
A Manlleu, l'any passat hi va haver un total de **339 nous contractes de lloguer** amb un **preu mitjà** de 433,59 €.

En els gràfics de sota es pot observar com ha evolucionat el preu mitjà dels nous contractes de lloguer i el nombre de nous contractes.

**Evolució del preu mitjà dels nous contractes de lloguer**



**Evolució del nombre de nous contractes de lloguer**



## Fonts d'informació

---

Agència de l'Habitatge de Catalunya - Departament de Drets Socials

Agència Tributària - Ministeri d'Hisenda i Funció Pública

Institut d'Estadística de Catalunya (Idescat) - Afiliacions i comptes de cotització de la Tresoreria General de la Seguretat Social

Institut d'Estadística de Catalunya (Idescat) - Padró continu de l'INE

Institut d'Estadística de Catalunya (Idescat) - Producte Interior Brut territorial

Institut Nacional d'Estadística (INE) - Atles de distribució de renda de les llars, a partir de les dades de l'Agència Tributària (AEAT)

Observatori del Treball i Model Productiu - Departament d'Empresa i Treball

**Creacció**   
Agència d'Emprenedoria,  
Innovació i Coneixement

**OBSERVATORI**  
SOCIOECONÒMIC  
D'OSONA



[www.creaccio.cat](http://www.creaccio.cat)