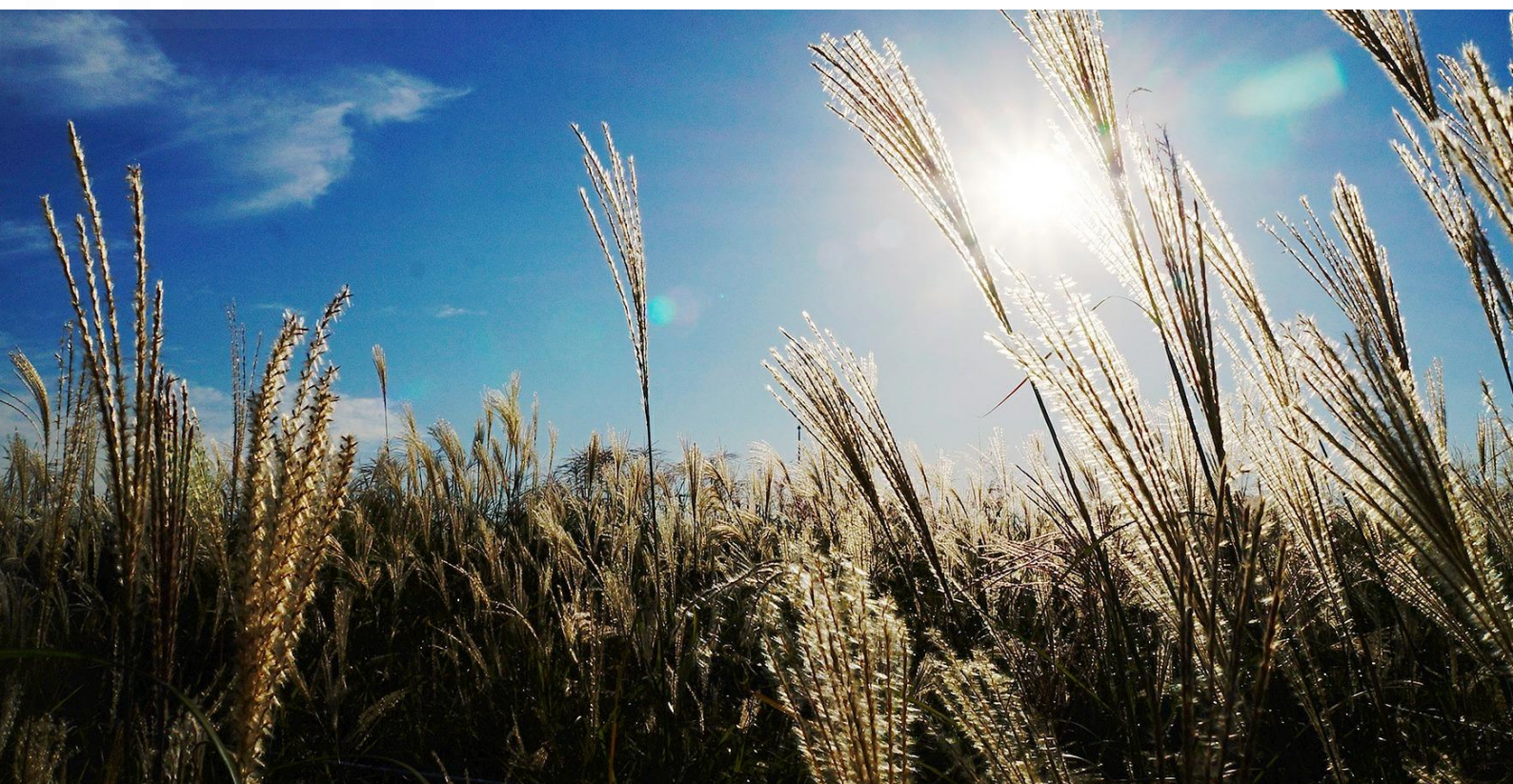




1r semestre 2017

Informe de conjuntura socioeconòmica de Manlleu

Índex de continguts

DESTACATS.....	2
1. Context Socioeconòmic.....	3
2. Conjuntura econòmica de Manlleu	8
2. 1. Estructura de la població	8
2. 2. Teixit empresarial.....	10
2. 3. Teixit productiu.....	11
a. Llocs de treball assalariats	14
b. Llocs de treball autònoms	15
2. 4. Mercat de treball	17
a. Aturats	17
b. Contractació.....	21
2. 5. Habitatge.....	24
3. Conclusions	26
TAULES D'INDICADORS.....	30
AGRUPACIONS ECONÒMIQUES.....	34
a. Agrupacions productives.....	34
b. Agrupacions sectorials.....	37

DESTACATS

- › El **39%** (7.868 habitants) de la població total està **ocupada** a Manlleu i el municipi concentra **5.302 llocs de treball** a les seves empreses.
- › Més del 50% dels llocs de treball del municipi es dediquen a l'explotació, producció i comercialització de **béns mobles** (30,61%) i de **productes alimentaris** (19,44%).
- › La **indústria** representa el **31,39%** dels llocs de treball a Manlleu, amb un pes important del metall.
- › Es consolida **una tendència a la baixa de l'atur** amb una taxa del **15,60%**, superior encara a la mitjana osonenca (10,56%) i la catalana (12,7%).
- › Només el **45,1%** dels aturats rep **prestació**, l'atur està afectant de forma més intensiva als majors de 45 anys, a les dones i als que fa més de 2 anys que estan a l'atur.
- › A Manlleu hi ha **601 empreses¹**, de les quals el 77,87% només tenen entre 1 i 5 treballadors.
- › La **contractació** puja però de forma **temporal (77,60%)** i amb predomini **d'ocupacions elementals de baixa qualificació**, com peons, cambrers, dependents o empleats de la neteja.
- › La **construcció de nous habitatges està sota mínims**, a la compravenda d'habitatges predominen els usats (93,8%) i el lloguer es manté estable.

¹ El nombre d'empreses es correspon als comptes de cotització registrats, no s'inclouen els autònoms.

1. Context Socioeconòmic

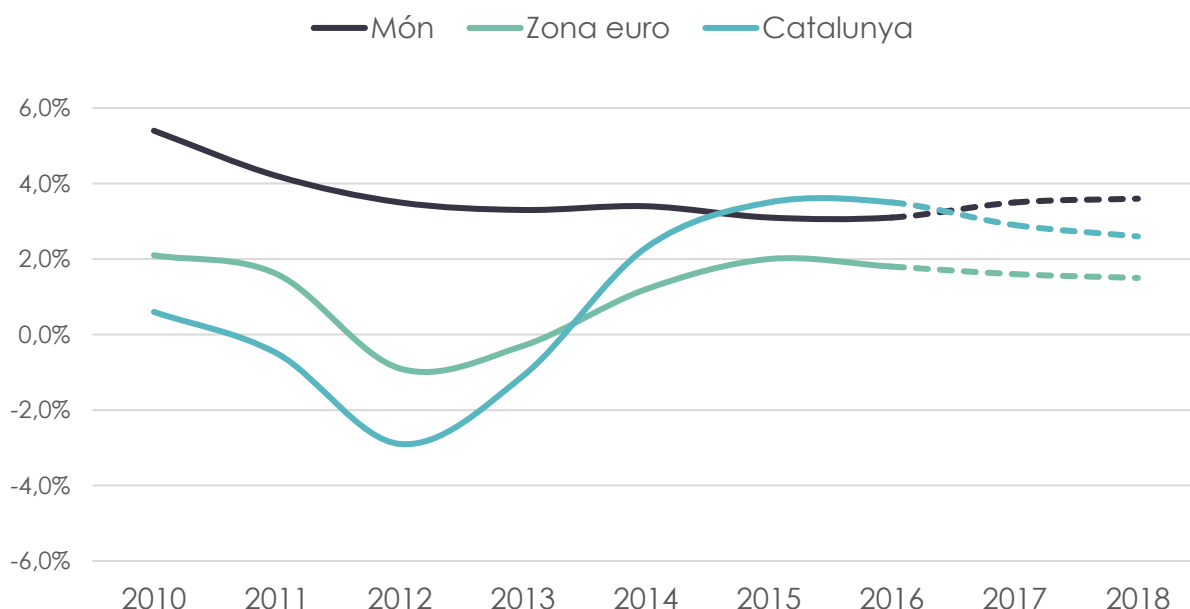
L'any 2016 l'economia mundial va créixer un **3,1%** segons el Fons Monetari Internacional², un percentatge similar al de l'any passat. Segons el mateix informe, s'espera que el creixement global per l'any 2017 sigui d'un 3,5% i per l'any 2018 d'un 3,6%. L'acceleració però, només tindrà una incidència major en les economies avançades, emergents i de baixos ingressos. L'activitat econòmica mundial està repuntant i, per aquest motiu, la inversió, la manufactura i el comerç internacional estan experimentant una recuperació cíclica. És probable però, que els problemes estructurals, com el feble creixement de la productivitat i la gran desigualtat dels ingressos, persisteixin. La zona euro, per això, només va créixer un 1,7% l'any 2016, un ritme inferior al del 2017 quan el creixement del PIB havia estat del 2,0%. Les projeccions pels anys vinents es mostren estables i donen a **la zona euro** una **previsió de creixement de l'1,7% i de l'1,8% pel 2017 i pel 2018** respectivament. Per l'altra banda, la inflació està revifant a la zona euro, de 0,2% de l'any passat a l'1,7% d'aquest any; en part gràcies a l'efecte que exerceixen els preus de l'energia i dels aliments. A poc a poc, durant els pròxims anys, la inflació anirà pujant un 1,9% pel 2022.

A **Catalunya**, segons dades del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda, el primer semestre d'aquest 2017 es **manté la tendència positiva de creixement** de l'economia de l'any 2016. Catalunya va créixer un 3,5% l'any 2016 de

² INTERNACIONAL MONETARY FUND (FMI). *World Economic Outlook, April 2017: Gaining Momentum?*. 2017. [<http://www.imf.org/>]

mitjana, malgrat això, s'espera una petita reducció del creixement pel 2017, ja que el primer trimestre del 2017 el creixement va ser del 2,5%. Les previsions actuals del Departament situen el creixement mitjà del 2017 en un 2,9% i el del 2018 en un 2,6%. La **demanda interna** continuarà sent el principal factor de creixement, així, el 2017 s'espera que un 82,7% del creixement vindrà de la mà de la demanda interna.

Variació interanual del PIB



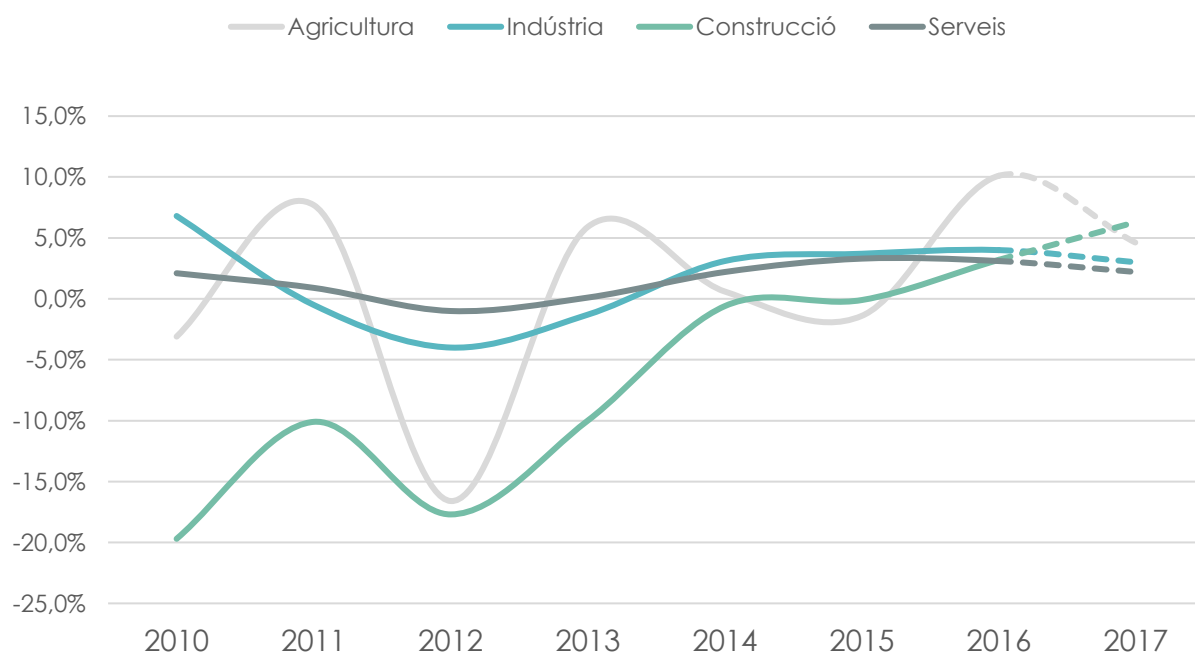
Elaboració pròpia a través de les dades del Fons Monetari internacional i Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la generalitat de Catalunya

La *Nota de Conjuntura Econòmica*³ que recentment ha publicat el Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda, esmenta que **l'any 2016 tots els sectors van millorar els seus resultats, sobretot el sector agrícola i industrial**. El sector

³ Publicació trimestral sobre l'evolució de les principals magnituds de l'economia catalana que tracta els temes següents: l'evolució de l'activitat econòmica a Catalunya i al seu entorn de referència, el sector exterior, el mercat de treball, l'evolució dels preus i dels salaris, el sector financer i el sector públic. [<http://economia.gencat.cat>]

industrial està creixent per damunt de la mitjana europea i la construcció tendeix cap a la recuperació. Les indústries que més creixen són les de maquinària i equips mecànics, la indústria tèxtil, la de captació i subministrament d'aigua i la de productes farmacèutics. La construcció en canvi, malgrat el creixement, encara el PIB de la construcció representa el 50% del que era fa 10 anys.

Variació interanual PIB per sectors



Elaboració pròpia amb les dades del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la generalitat de Catalunya

En relació a les **exportacions**, aquestes van créixer un 2% durant el 2016 i aquest gener-febrer del 2017 van batre un rècord i van créixer un 11,5%. La indústria química, que representa més d'una quarta part del total d'exportacions, ha augmentat les vendes a l'estranger un 6,6%, per sota del creixement total. En compensació, el sector de l'automoció continua acumulant registres de rècord i augmenta un 14,8%, reforçant el seu paper d'indústria tractora a Catalunya.

Finalment, sobre el mercat de treball català es destaca que **la població activa** catalana en edat de treballar (16 a 64 anys) es manté estable amb una taxa d'activitat del 78,7% i amb una **taxa d'ocupació** (16 a 64 anys) del 66,6% durant aquest primer trimestre del 2017.

El creixement d'**ocupació** iniciat l'any 2014 continua. Cal dir però, que la recuperació de llocs de treball ha arribat acompanyada d'un augment de la precarietat laboral; avui en dia hi ha població que tot i treballar és pobre.

La **taxa d'atur** catalana segueix disminuint, es troba al 12,7% aquest primer trimestre del 2017. L'atur de llarga durada, que afectava a més de la meitat de la població aturada, ha començat també a reduir-se, malgrat ser encara força elevat, ja que representa el 49,8% dels aturats.

En relació als indicadors de risc de pobresa i exclusió social, les dades de l'Enquesta de condicions de vida a Catalunya de l'INE, posen de manifest que malgrat que la recuperació econòmica va fer disminuir lleugerament la població per sota el llindar de la pobresa, encara que hi ha un percentatge molt elevat de persones en aquesta situació. Segons l'indicador de referència europeu, la taxa AROPE, que mesura no només la pobresa monetària sinó l'anomenada pobresa per carència (privació i falta d'accés a determinats béns i serveis), el 22,5% de la població catalana era pobre l'any 2016.

En relació al context osonenc, trobem que el 44% de la població total està ocupada i la comarca concentra 66.155 treballadors a les seves empreses. A més a més, destaquen els treballadors que es dediquen a l'explotació, producció i comercialització de productes alimentaris (29,49%) i de béns mobles (24,37%), que representen més

del 50% del total. En conjunt, el sector industrial representa el 32,23% dels llocs de treball d'Osona, amb un pes important de l'agroindústria i el metall.

Aquest darrer any, es consolida una tendència a la baixa de l'atur amb una taxa del 10,56%, inferior a la mitjana catalana. Malgrat aquestes dades positives, només el 54,3% dels aturats té prestació. L'atur està afectant de forma més intensiva als majors de 45 anys, a les dones i als que fa més de 2 anys que estan a l'atur.

A Osona predomina un teixit de reduïda dimensió empresarial; hi ha 5.787 empreses, de les quals el 75,88% només té entre 1 i 5 treballadors. Malgrat la recuperació del nombre de llocs de treball, el nombre d'empreses és encara inferior a l'època precrisi.

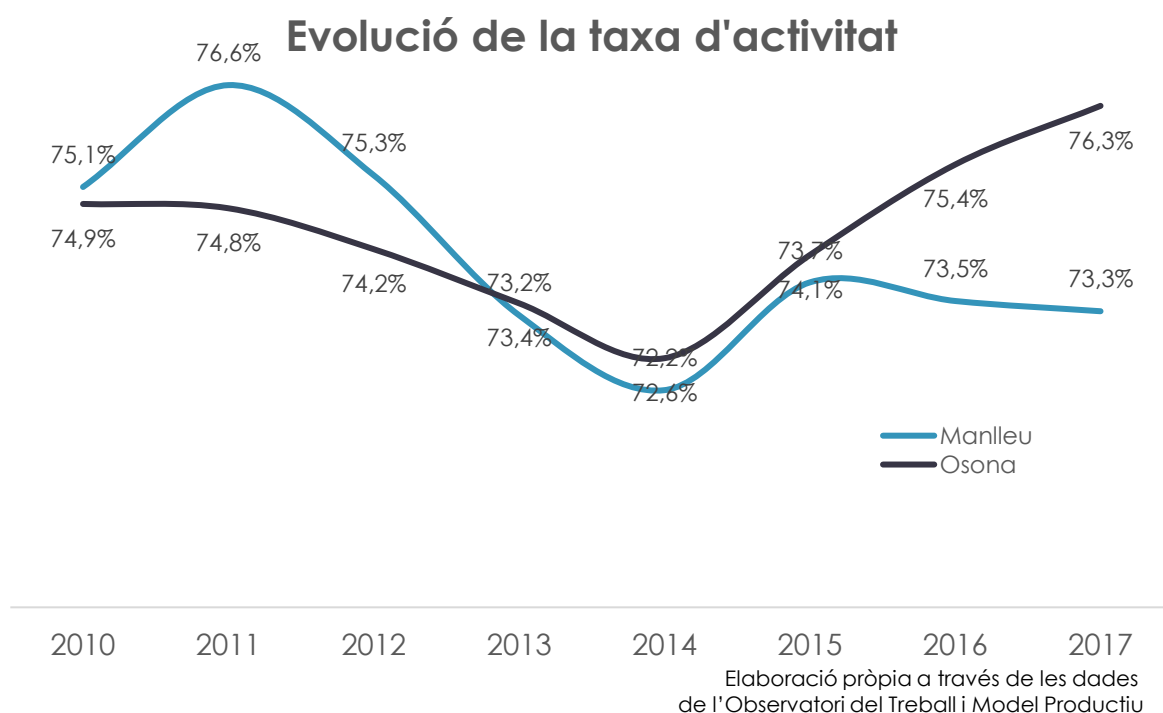
En relació a la dinàmica del mercat de treball, la contractació puja però de forma temporal (83,83%) i amb predomini d'ocupacions elementals de baixa qualificació, com peons, cambrers, dependents o empleats de la neteja.

Finalment, la construcció de nous habitatges està sota mínims, en la compravenda d'habitatges predominen els usats (79,2%) i el lloguer creix mentre el preu es manté estable.

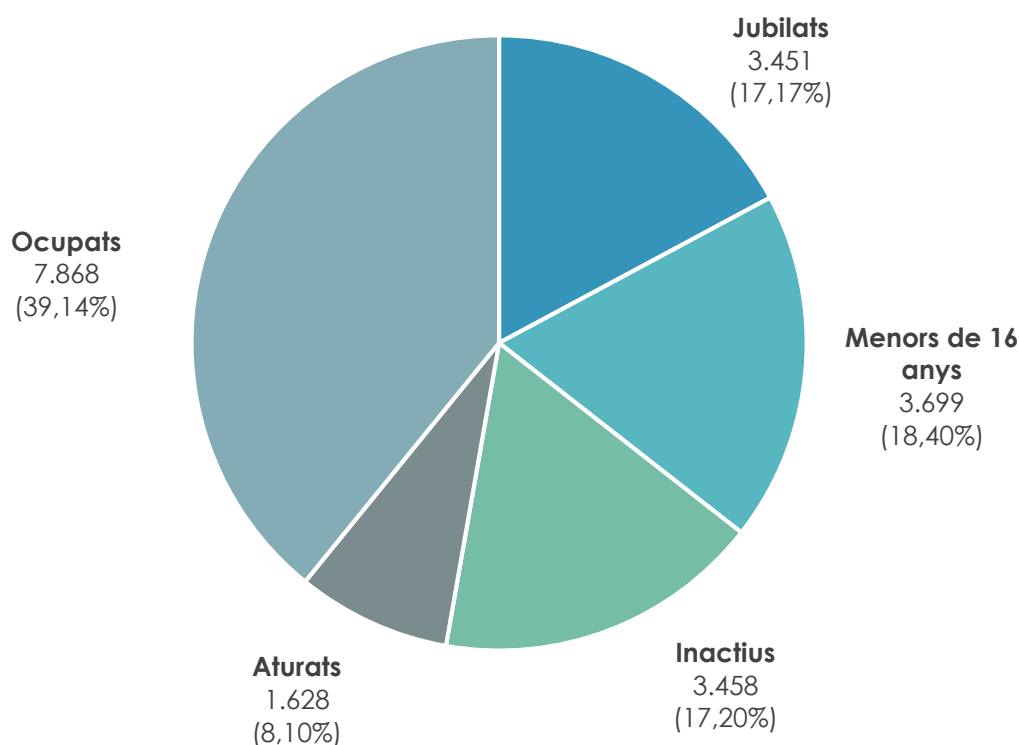
2. Conjuntura econòmica de Manlleu

2.1. Estructura de la població

A Manlleu hi viuen un total de **20.104** persones segons l'últim padró municipal del gener del 2017. D'aquestes, la gran majoria, 12.954 persones (64,43%), estan en edat de treballar i d'aquestes només es troben actives, és a dir, o treballant o cercant feina, un 73,3% del total. Manlleu presenta d'aquesta manera una **taxa d'activitat bruta** menor que la taxa osonenca, que s'eleva al 76,3%. En aquest sentit, Manlleu cada cop presenta una taxa inferior a la del conjunt de la comarca. Durant el 2013-2014 hi havia una taxa similar a la d'Osona, mentre que a partir del 2015 les diferències es van incrementar: la taxa d'activitat de la comarca creix i la de Manlleu baixa.



Aquest fet es facilitat per una estructura demogràfica per un pes superior dels joves inactius i dels jubilats. En aquest sentit, l'estructura de la població de Manlleu a 1 de gener del 2017 és la següent:



Elaboració pròpia a través de les dades de l'Observatori del Treball i Model Productiu i Idescat

Més de la meitat de la població a Manlleu no treballa per causes de jubilació, edat o inactivitat i la resta està treballant (39,14%) o està cercant feina (8,10%) en l'actualitat. En total hi ha 7.868 ocupats a Manlleu, encara que no treballin al municipi i un total de 1.628 aturats segons les dades de l'1 de gener del 2017.

2. 2. Teixit empresarial

Les darreres dades del mes de maig de l'Observatori del Treball i Model Productiu mostren que a Manlleu hi ha **601 empreses**⁴, 93 menys que fa 9 anys però 31 més que fa 3 anys, d'ençà que va començar la recuperació econòmica. És a dir, **Manlleu no ha recuperat el nombre d'empreses.**

Aquesta dinàmica ha portat a un estancament de la mitjana d'assalariats per empresa, actualment establert en 6 treballadors per empresa. Aquesta dada però no ha igual per totes les empreses **les grans empreses del municipi són més grans** en volum de treballadors però no les petites. Per **dimensió empresarial**, les empreses d'1 a 5 treballadors encara representen el **77,87%** del teixit empresarial.

En relació als sectors econòmics, les empreses de serveis són les predominants al municipi (67,22%), seguides de les empreses industrials (21,80%), les de la construcció (7,15%) i finalment les agrícoles (3,83%). Una distribució similar a la osonenca on el 67,37% de les empreses pertanyen al sector serveis, el 18,90% al sector industrial, el 9,21% a la construcció i el 4,53% al sector agrícola.

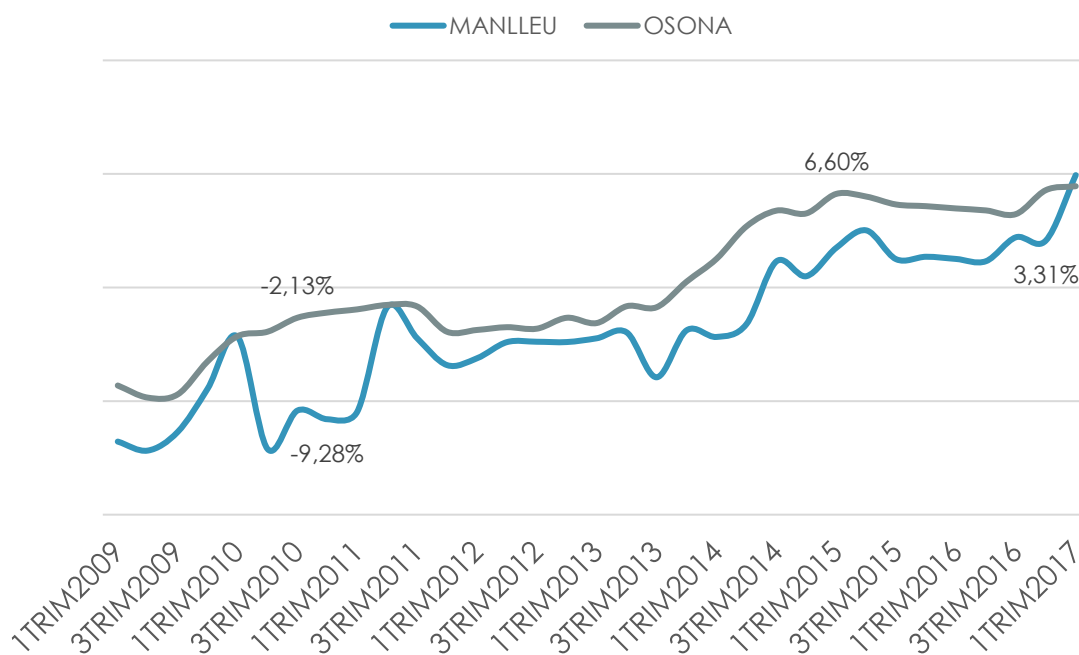
⁴ El nombre d'empreses es correspon als comptes de cotització registrats, no s'inclouen els autònoms.

2. 3. Teixit productiu

Manlleu té 7.868 ocupats, amb una **taxa d'ocupació del 82,9%**, malgrat això, no tots treballen al municipi. En total a l'inici del 2017⁵ es van registrar 5.063 llocs de treball.

El municipi té 2.805 llocs de treball menys que ocupats residents. La xifra de llocs de treball ha augmentat aquest primer trimestre del 2017, passant de 5.063 treballadors afiliats al municipi (quart trimestre del 2016⁶) fins als **5.302 actuals**. Dada que manté una tendència a l'alça de la mateixa manera que ho fa la variació d'Osona però de forma més freqüent amb variacions lleugerament inferiors.

Variació interanual dels llocs de treball



Elaboració pròpia a través de les dades de l'Observatori del Treball i Model Productiu

⁵ A 1 de gener del 2017

⁶ 31 de desembre del 2016.

Actualment, per sectors predominen els llocs de treball de serveis amb un 59,78% del total, seguidament dels de la indústria que són el 31,39%, a continuació, la construcció que representa el 6,24% i finalment l'agricultura amb el 2,58%.

Per agrupació productiva, la més important és la que es dedica a l'explotació, producció i comercialització de **béns mobles**, ja que representen el **30,61%** dels llocs de treball a Manlleu. Malgrat ser l'agrupació més important, el pes d'aquest s'ha anat reduint sobre el total a causa de la feblesa de les activitats relacionades amb les indústries tèxtils i del petit comerç no especialitzat. En canvi, dins de la mateixa sí que evoluciona favorablement el sector del metall, en les fabriques de productes metàl·lics, elèctrics i de maquinària i equips. Actualment la producció relacionada amb **el metall ja representa el 53,20%** i la **comercialització de béns materials ocupa al 32,63%**, sobretot en relació al comerç en detall de béns de consum en establiments especialitzats. La resta són les altres indústries dedicades a la producció d'altres béns materials, en minoria i declivi.

La següent més important és el que es dedica a l'explotació, producció i comercialització de **productes alimentaris** que ocupa al **19,44%** dels llocs de treball del municipi de Manlleu. D'aquests, **el 30,86% estan ocupats al sacrifici de bestiar i conservació de carn i elaboració de productes carnis**. La resta de l'alimentació està ocupat per comerciants de productes alimentaris i de matèries agràries en diferents tipus de superfícies comercials (27,41%) i per hostalers en bars, restaurants i serveis de menjars preparats (21,15%).

En contrast al pes de l'agrupació dels béns mobles, la producció i comercialització de **béns immobles** està molt reduïda en relació als ocupats que genera per la crisi de la

construcció. Actualment aquesta agrupació ocupa al **8,20%**, una xifra que s'ha anat reduint de forma constant des de la crisi econòmica. La construcció d'edificis només representa el 21,38%, mentre que **altres tipus d'obres a edificis arriben a ocupar al 52,18%**. És a dir, **la restauració i millora d'edificis encara ocupa a més llocs de treball que no pas la construcció de nous immobles**. Per l'altra banda, les activitats immobiliàries i de promoció econòmica només ocupen al 6,44% dels llocs de treball de béns immobles, una xifra que es manté constant. Es destaca però **la importància de l'extracció de minerals no metàl·lics utilitzats per la construcció**, ja que aquest sector ocupa a l'11,26% dels llocs de treball dedicats a la producció de béns immobles.

Una altra agrupació important és la producció de **serveis relacionats amb la salut i el benestar**, que ocupa a l'**11,49%** dels llocs de treball. En aquesta, es destaquen com a majoritaris els **serveis socials (60,43%)** que ocupen a un volum important.

La resta d'agrupacions productives són les **dels serveis a empreses i a l'administració (8,88%** dels llocs de treball), on es destaquen les activitats jurídiques i de comptabilitat i els serveis de neteja i jardineria; seguidament de la **mobilitat i la logística (7,30%)**, molt especialitzat en el transport de mercaderies per carretera i la venda i reparació de vehicles de motor; i finalment el de **coneixement (5,81%)**, que té a veure amb les escoles, instituts i les activitats bibliotecàries, d'arxius i museus.

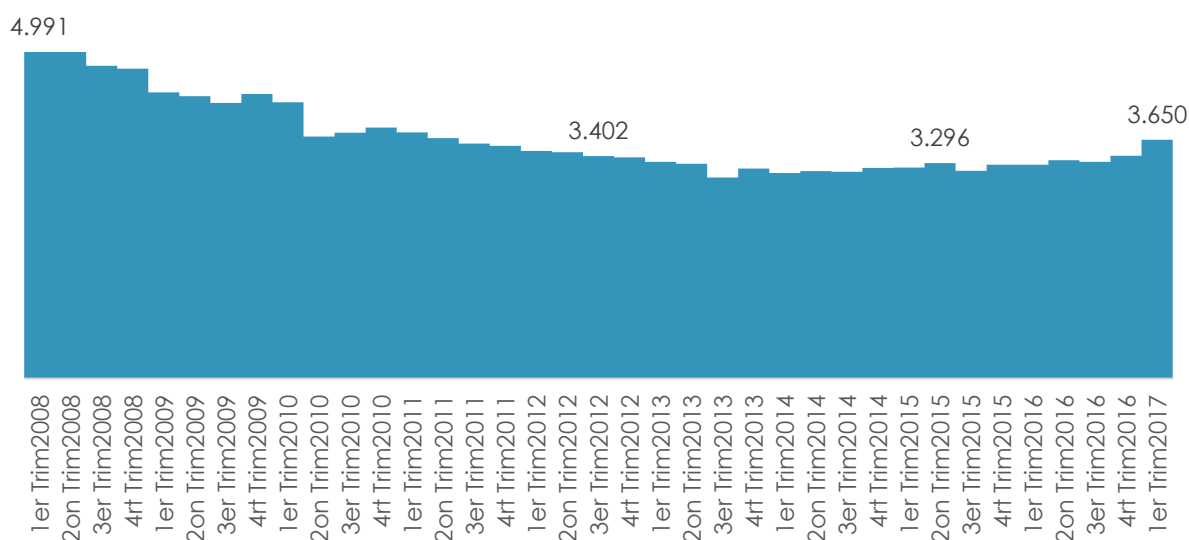
Les agrupacions productives de la **comunicació** i el de **l'oci** són els que ocupen a menys gent a la comarca. La producció de tecnologies de la informació i els serveis d'informació, edició, ràdio i televisió, predominants a comunicació, tenen un pes encara petit pel que fa a la indústria de Manlleu. Per l'altra banda, també les activitats

de lleure, el turisme, les associacions, l'entreteniment i les fires, tenen un pes molt petit en relació al total de treballadors.

a. Llocs de treball assalariats

Els llocs de treball assalariats representen el **68,84%** i actualment la xifra d'assalariats és encara molt inferior a la del primer trimestre del 2008.

Assalariats a Manlleu



Elaboració pròpia a través de les dades de l'Observatori del Treball i Model Productiu

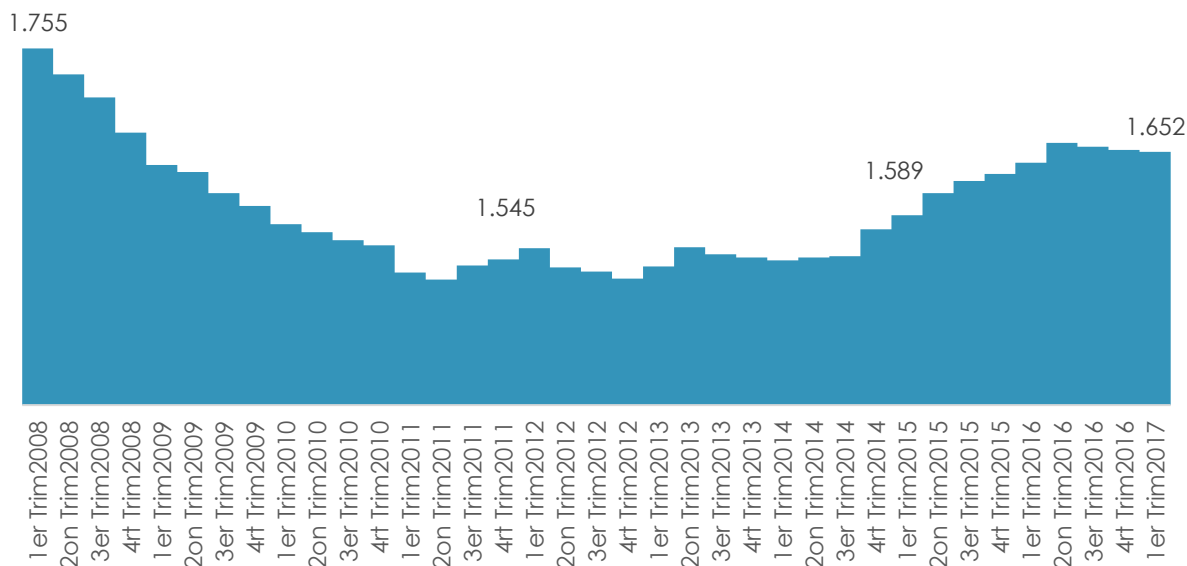
La variació interanual (+11,55%) és superior a la del conjunt de llocs de treball (+7,92%), perquè **els assalariats porten creixent més que els autònoms** des d'aquest darrer any, amb una mitjana de variació interanual del 6,68%, mentre que els autònoms ho han fet amb una mitjana anual de l'1,41%.

Per sectors, **el 59,78% dels assalariats estan al sector serveis**, el 31,39% a la indústria, el 6,24% a la construcció i el 2,58% a l'agricultura. Si mirem les dades per agrupacions sectorials, trobem que la majoria d'assalariats treballa al **metall** (16,92%), al **comerç** (15,92%), als **serveis socials** (10,08%), a **l'edició, cultura i lleure** (6,97%), a **l'educació i la recerca** (6,85%) i a l'agroindústria (6,52%). Els sectors amb **un perfil més majoritari d'assalariats són l'administració pública** (100% dels treballadors són assalariats), **els serveis socials**, l'educació i la recerca, les extractives i altres indústries, la química, el metall, la salut i els serveis a les empreses.

b. Llocs de treball autònoms

Els autònoms representen el 31,16% dels llocs de treball i actualment **el nombre absolut d'autònoms és inferior a la del primer trimestre del 2008**. La variació interanual (+0,67%) es manté cap a l'estabilitat.

Autònoms a Manlleu



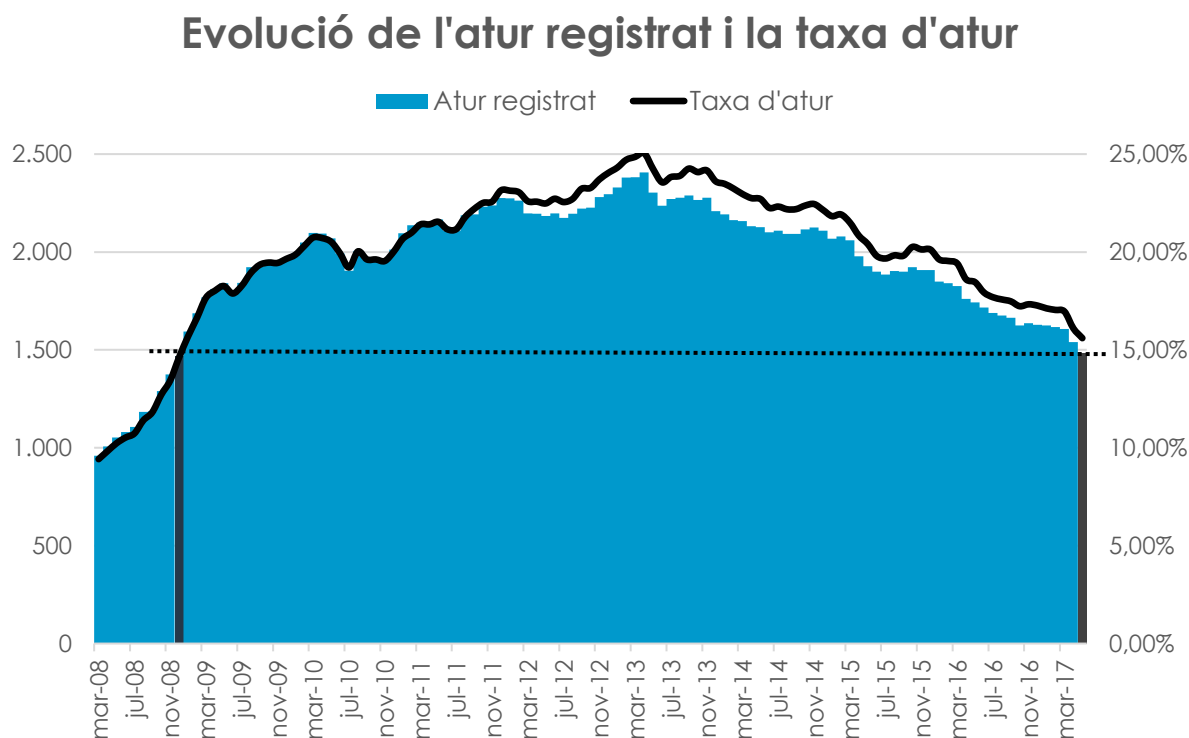
Elaboració pròpia a través de les dades de l'Observatori del Treball i Model Productiu

Per sectors, **el 59,75% dels autònoms estan al sector serveis**, el 23,43% a la indústria, el 12,41% a la construcció i el 4,42% a l'agricultura. Si mirem les dades per agrupacions sectorials, trobem que **una gran part treballa al comerç (20,10%)**, a l'agroindústria (17,68%) i a la construcció i les immobiliàries (14,16%). En aquest sentit, els sectors amb un perfil més predominant d'autònoms són les TIC (67,07% dels treballadors són autònoms), la construcció, els serveis financers i l'agroindústria.

2. 4. Mercat de treball

a. Aturats

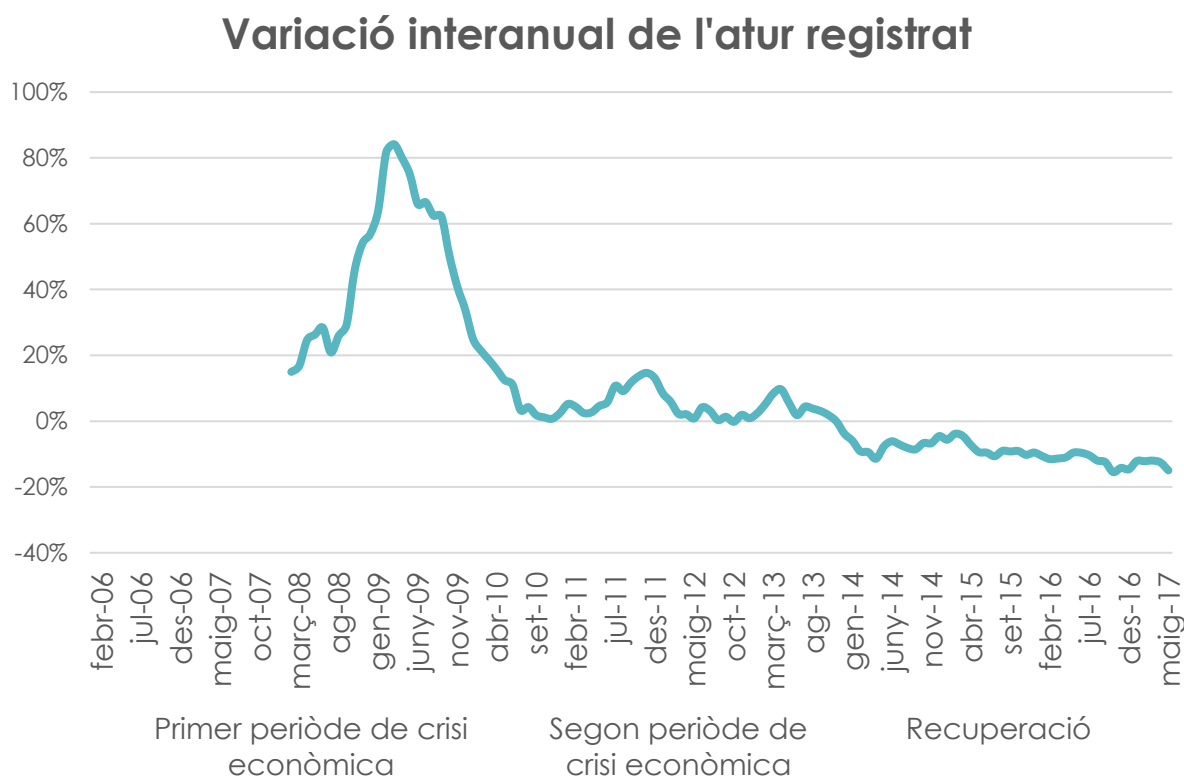
Manlleu **va registrar 1.482 aturats el passat maig del 2017**, una xifra rècord, l'atur registrat no havia estat tan baix des de finals del 2008, a l'inici de la crisi, amb una variació interanual de -14,97%. Es consolida una tendència a la baixa de l'atur amb una taxa del 15,60%, superior a la mitjana osonenca (10,56%) i la catalana (12,7%).



Elaboració pròpia a través de les dades de l'Observatori del Treball i Model Productiu

En conjunt, **Manlleu ha reduït en el darrer any 261 aturats, la baixada més gran registrada**. Si observem les dades de la variació interanual, s'observa que els períodes de crisi i destrucció de l'ocupació ja ha passat. En total es poden observar

que va haver-hi dos períodes de destrucció d'ocupació i la recuperació amb reduccions del nombre d'aturats no va arribar fins a l'octubre del 2013.



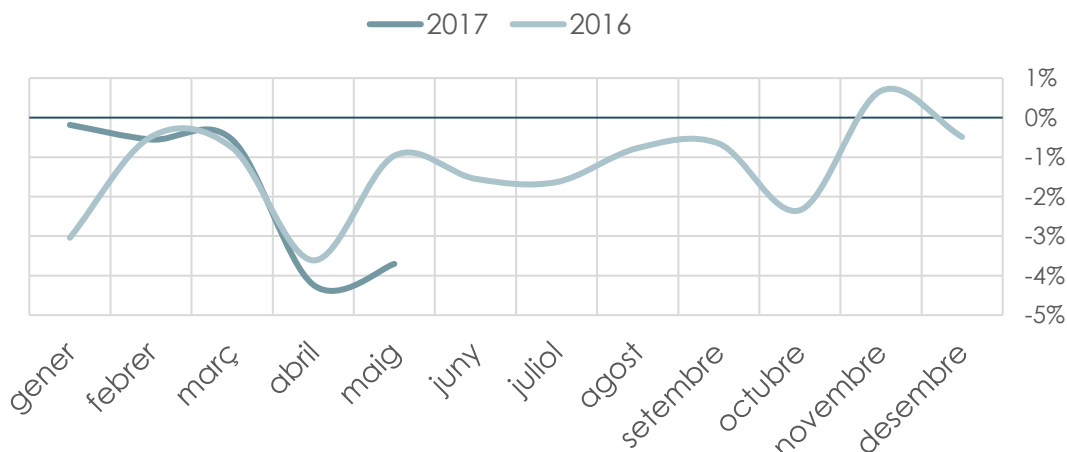
Elaboració pròpia a través de les dades
de l'Observatori del Treball i Model Productiu

Durant aquest període de recuperació es pot observar que aquest últim mes registrat es va produir **la major baixada de l'atur** en relació a la variació interanual, és a dir, eliminant els efectes estacionals.

Si mirem com evoluciona l'estacionalitat de l'atur, es pot veure que la dinàmica anual a Manlleu és que es tendeix a augmentar sempre l'atur al novembre, i no és fins a l'abril que s'acaba compensant la pujada del novembre. Durant tot l'any l'atur tendeix a baixa, de forma més intensa alhora que s'apropa l'abril, canvia de tendència al juliol i agost i es torna a recuperar al setembre i l'octubre, mentre que al novembre i al

desembre torna la caiguda de l'atur i torna a començar el cicle d'acceleració de la reducció de l'atur fins a l'abril.

Variació mensual de l'atur registrat



Elaboració pròpia a través de les dades de l'Observatori del Treball i Model Productiu

Durant aquest any **l'atur masculí** s'ha reduït en un grau superior al femení, la taxa d'**atur femení encara es manté 1,39 vegades més gran**, mentre les dones tenen una taxa d'atur del 18,26%, els homes la tenen del 13,18%. En general a les dones tenen més dificultats per sortir de l'atur que els homes. D'ençà que va començar la recuperació amb baixades de l'atur registrat, el % de dones aturades ha pujat del 48,2% al 55,6%.

En relació als **aturats estrangers**, s'observa que el **45,14%** dels aturats són estrangers i que aquests estan evolucionant d'una forma similar a la de la resta dels aturats en variacions interanuals i mensual similars.

Per grups d'edat, s'observa que hi ha una millora important en totes les franges però amb una major incidència entre els que tenen entre 35 i 44 anys. Aquests tenen una

taxa d'atur més baixa (9,5%) que la mitjana de Manlleu. El principal repte són els que tenen més de 55 anys, que tenen una taxa d'atur del 29,1% i són un perfil de difícil reinserció al mercat de treball. De fet, els majors de 45 anys ja són el 59,2% de tots els aturats que hi ha a Manlleu.

El col·lectiu d'**aturats de llarga durada**, aquells que fa més de dos anys que es troben en situació d'atur és el que mostra menys dinamisme, aquest grup es manté entre el 36% i el 38% sobre el total d'aturats des del primer trimestre del 2014.

En relació a les agrupacions sectorials, **els que provenen dels serveis a les empreses són els que concentren un % més alt d'aturats** (14,94% sobre el total), sobretot d'empreses de treball temporal (7,13%) i serveis de neteja i jardineria (4,95%). L'altre col·lectiu amb més atur és el que representen **les persones que no tenien ocupació anterior** (17,98%). Molt a prop segueix la construcció, que són el 12,49% dels aturats. El comerç segueix amb un 10,32%. que té menys aturats és el de l'educació i la recerca (1,26%), malgrat això, aquest sector és precisament un dels que genera en % més atur estacional per les persones que estan en llistes a les escoles que entren a l'atur cap al juliol-agost i després se les torna a contractar al setembre-octubre.

La dada negativa pel que fa a l'atur ve donada pel **descens de la taxa de cobertura** per desocupació: **del 44,3%**. Amb xifres del mes de maig, hi ha 696 desocupats a Manlleu que cobren alguna de les prestacions; de nivell contributiu, de nivell assistencial o la renda activa d'inserció. És una dada preocupant tenint en compte l'elevat nombre de persones aturades de llarga durada que té el municipi.

b. Contractació

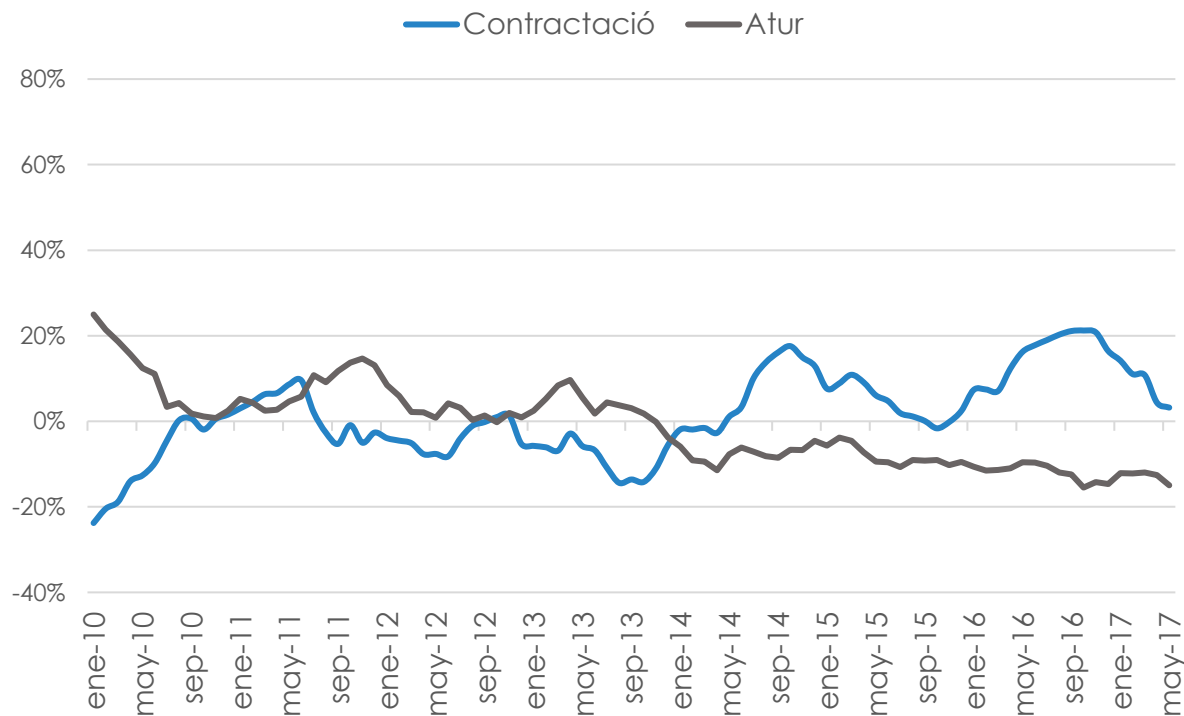
Com es pot observar al gràfic inferior d'evolució de la **contractació**, la tendència dels darrers anys de recuperació és d'estancament. Actualment hi ha 2.770 contractes acumulats des del maig del 2016, quan al mateix període d'un any enrere hi havia 2.684.



Elaboració pròpia a través de les dades de l'Observatori del Treball i Model Productiu

Aquestes dades impliquen una variació del 3,20% respecte al mateix període de fa un any. De fet, la variació interanual de la contractació acumulada anual està estretament relacionada a com evolucionen els aturats registrats. Al gràfic que hi ha a continuació s'observa com han variat els contractes i com ha variat l'atur registrat.

Evolució interanual



Elaboració pròpia a través de les dades de l'Observatori del Treball i Model Productiu

En relació a l'evolució mensual, s'observa de la mateixa manera una relació inversa amb l'atur, la contractació tendeix a l'alça fins a l'agost, que cau en nombre absolut de contractes, es recupera al setembre i comença un cicle a l'alça fins a l'agost.

El **perfil dels contractats són homes (52,80%) de 25 a 44 anys (54,40%)**, dada que contrasta amb la situació de les dones, que són el 47,20% dels contractes mentre representen el 55,60% i amb la situació dels majors de 45 anys, que són el 18,0% dels contractes i representen el 59,18% dels aturats.

La dada negativa és **l'alta temporalitat**, encara el 77,60% dels contractes són temporals, de fet, els contractes de menys de 3 mesos són encara el 24,80% de tots els contractes mentre que els indefinits es queden en només el 22,40%.

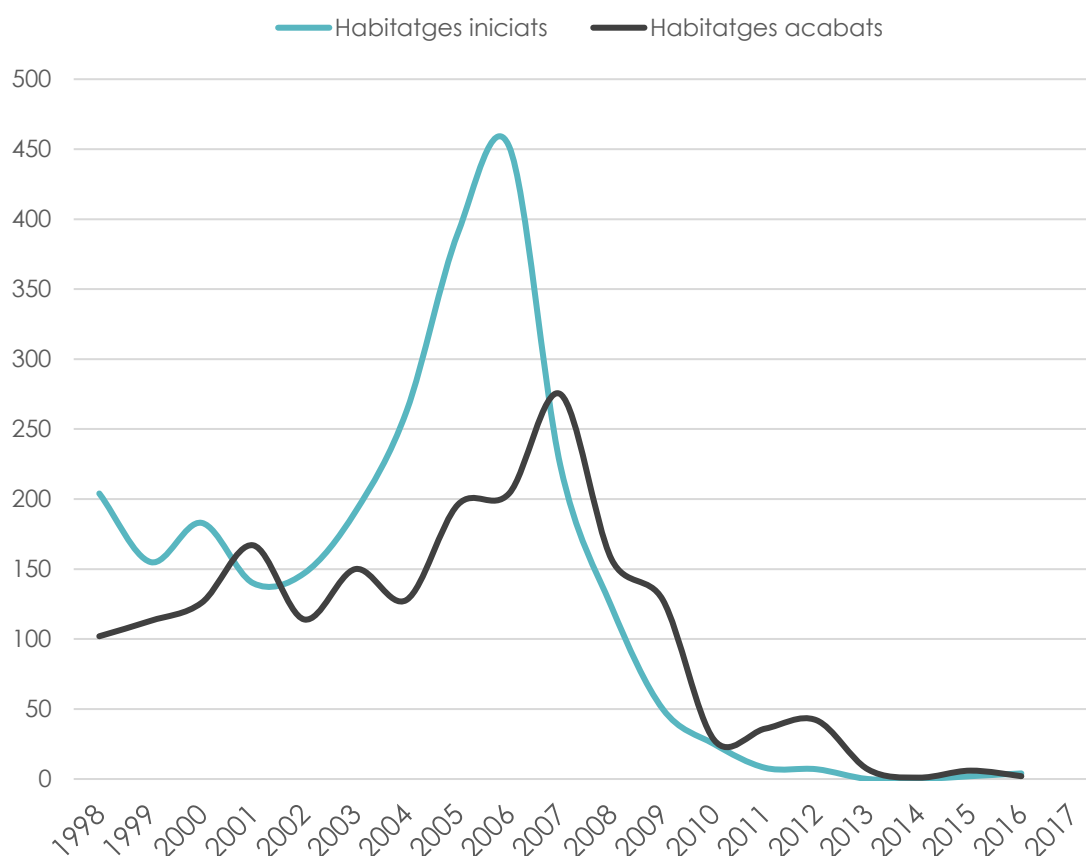
En relació al sector destaca la contractació en serveis (68,40%), en indústria (23,60%), en construcció (7,20%) i en agricultura (0,80%).

Malgrat les dades positives de contractació, el tipus de contractació que s'està creant és d'activitats elementals (24,80%), és a dir, peons, operadors d'instal·lacions i maquinària i muntadors; i de treballadors de serveis personals i de neteja, dependents, comerciants, venedors i caixers, cambrers i cuiners de l'hostaleria (26,00%). **El 50,80% de la contractació es correspon a aquests perfils, de baixa qualificació.**

La dada positiva és que els tècnics i professionals de suport són ara el 16,00% dels contractes.

2. 5. Habitatge

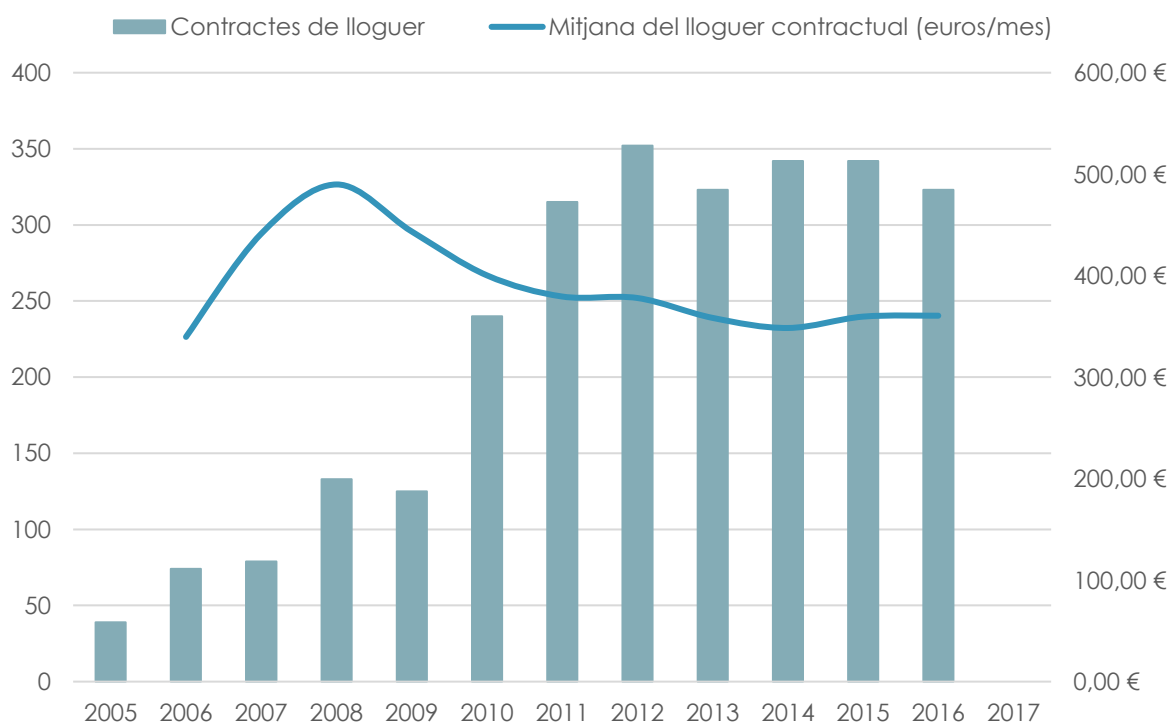
Les dades d'habitatges de nova construcció mostren un lleuger increment en els darrers dos anys, però insignificant si observem l'evolució del mercat immobiliari. Aquest any 2016 se'n van iniciar 4, **la xifra més alta dels darrers 4 anys però molt lluny de la de fa 10, on es van iniciar 452 pisos**. En relació als pisos acabats, l'evolució és molt similar a la dels iniciats (2), però està lluny de la quantitat de pisos que s'acabaven fa 10 anys (204).



Elaboració pròpia a través de les dades de l'agència de l'Habitatge de Catalunya

Sobre la compravenda d'habitatges, en els últims 12 mesos, s'han efectuat 162 operacions de compravenda d'habitatges, dels quals el 93,8% són de pisos usats. El preu mitjà per m² és de 781 €, un 35% inferior a la mitjana d'Osona (1.208 €), un 59% inferior a la mitjana de Catalunya (1.890 €/m²) i un 29% inferior a la mitjana de les Comarques Centrals (1.093 €/m²).

L'any 2016 va tancar amb el nombre de contractes de lloguer registrats elevat a la comarca, en total 323 contractes. Aquesta xifra més que duplica el nombre de contractes de lloguer de fa 10 anys, encara que **el preu mitjà al lloguer es manté estable entre els 300 € - 400 €**. L'augment dels contractes de lloguer ha estat proporcional al descens de la construcció d'habitatge nou.



Elaboració pròpia a través de les dades de l'agència de l'Habitatge de Catalunya

3. Conclusions

Estructura de la població

Manlleu presenta una estructura demogràfica més jove que envellida. És una oportunitat pel municipi que el grup de menys de 16 anys sigui més nombrós que el grup de més de 65 anys. En aquest sentit, les polítiques formatives i ocupacionals per als joves representen el repte principal perquè a curt-mitjà termini aquesta població s'incorporarà al mercat laboral. D'aquesta manera es podria possibilitar un increment de la població ocupada resident al municipi.

En contraposició, Manlleu presenta una problemàtica estructural perquè el gruix d'aturats és molt superior a la mitjana de la comarca, sobretot en el grup d'aturats de més de 45 anys. De la mateixa manera, existeix un grup d'inactius molt nombrós, sobretot de joves majors de 16 anys que no s'han incorporat al mercat de treball per motius diversos.

Teixit empresarial

Manlleu presenta una estructura empresarial més industrial, sobretot en metall mecànic, que la realitat de la comarca (21,80% de les empreses estan al sector industrial, mentre que a Osona són el 18,90%). És una dada positiva perquè les condicions de treball que es generen a la indústria tenen una ràtio menor de temporalitat i aquestes empreses acostumen a ser més grans en nombre de treballadors.

Malauradament, encara hi ha un pes molt important de la microempresa, sobretot aquelles relacionades amb la construcció i els serveis. El 77,87% de les empreses amb assalariats tenen menys de 5 treballadors mentre que a Osona aquesta xifra és del 75,88%.

A més a més, Manlleu, com Osona, no ha recuperat el nombre d'empreses d'abans de la crisi econòmica (2008).

Teixit productiu

Manlleu presenta un dèficit de 2.805 llocs de treball, és a dir, hi ha més ocupats que resideixen al municipi que llocs de treball a les seves empreses, per tant, hi ha una elevada mobilitat laboral cap a altres municipis.

Per una banda, Manlleu destaca de forma positiva en la concentració de llocs de treballs relacionats amb la producció de béns materials del metall, un sector amb estabilitat laboral. Per l'altra banda, mentre a Osona el sector agroalimentari va representar el 29,49% dels llocs de treball, a Manlleu, aquest només va agrupar al 19,44%. Això és per l'elevat nombre d'autònoms dedicats al sacrifici de bestiar i elaboració de productes carnis que hi ha a la comarca, un fet que no es dona a Manlleu.

El pes dels autònoms és superior a la mitjana d'Osona: el 31,16% dels llocs de treball són d'autònoms mentre que a la comarca aquesta xifra és del 25,34%. Malgrat això, a Manlleu la xifra d'autònoms s'ha contingut durant el període de recuperació econòmica (2014-2017) mentre que a Osona s'han multiplicat.

Finalment, el nombre d'assalariats té una evolució positiva aquest darrer any, continua creixent més que el nombre d'autònoms encara que la xifra d'assalariats d'abans de la crisi no s'ha recuperat.

Mercat de treball: Atur

Manlleu presenta un nombre d'aturats encara molt elevat. Tot i que, consolida una tendència a la baixa, la taxa d'atur és del 15,60%, superior a la mitjana osonenca (10,56%) i la catalana (12,7%).

El grup de majors de 45 anys és el més afectat, ja que el 59,2% dels aturats pertany a aquest col·lectiu. Dins d'aquests, els majors de 55 anys són els que presenten la taxa d'atur més elevada. Caldria contrastar aquestes dades quantitatives amb informació qualitativa per tal de determinar quina part d'aquest grup, sobretot el de majors de 55 anys, està cercant feina de forma activa. Aquest col·lectiu destaca per una presència major d'un perfil estranger.

També Manlleu presenta un percentatge elevat de persones que no tenien ocupació anterior i que es registren a l'atur (17,98%). Aquest perfil coincideix amb un perfil més jove. És a dir, Manlleu té una dificultat en la incorporació dels joves al mercat de treball, ja que acumula un % molt elevat de joves inactius i un percentatge molt elevat de joves a l'atur registrat que no tenien ocupació anterior.

En aquest sentit, com l'estructura demogràfica del municipi, Manlleu presenta reptes en el mercat de treball en els grups d'edat més vulnerables, els majors de 45 anys a l'atur sense gaires perspectives de trobar feina i els joves que no tenen experiència laboral que no entren al mercat de treball o per necessitat s'apunten a l'atur.

Mercat de treball: Contractació

Manlleu presenta una evolució favorable del volum de contractació mensual. A més a més, presenta normalment xifres de contractes indefinits (22,40% al mes de maig) per damunt de la mitjana osonenca (16,17% al mes de maig), per una estructura empresarial més industrial.

Malgrat això, el tipus de contractació que s'està creant és d'activitats elementals (24,80%), és a dir, peons, operadors d'instal·lacions i maquinària i muntadors; i de treballadors de serveis personals i de neteja, dependents, comerciants, venedors i caixers, cambrers i cuiners de l'hostaleria (26,00%), en la línia de la contractació post-crisi del context català.

Habitatge

Manlleu presenta una activitat immobiliària sota mínims com a la resta d'Osona. Reflex d'això, és que la restauració i millora d'edificis encara ocupa a més llocs de treball que no pas la construcció de nous immobles.

Per això, en el mercat de compravenda d'habitatges predomina en pràcticament la totalitat les operacions en pisos de segona mà.

Finalment, el nombre de contractes de lloguer puja mentre que el preu es manté estable.

TAULES D'INDICADORS

INDICADORS

MANLLEU		I Trim 2017	I Trim 2016	Variació anual	
				Absoluts	%
DEMOGRAFIA					
Població		20.104	20.228	-124	 -0,6%
	de 16 a 65 anys	12.954	12.871	83	 0,6%
	actius	9.496	9.425	71	 0,8%
	ocupats	7.868	7.576	292	 3,9%
	Taxa bruta d'activitat	73,3%	73,2%	-	 0,1%
	Taxa d'ocupació	82,9%	80,4%	-	 3,1%
TEIXIT EMPRESARIAL					
Empreses		601	613	-12	 -2,0%
	Sector primari	23	28	-5	 -17,9%
	Sector industrial	131	135	-4	 -3,0%
	Sector construcció	43	43	0	 0,0%
	Sector serveis	404	407	-3	 -0,7%
	Micro (fins a 5 treb)	468	492	-24	 -4,9%
	Micro (6 a 10 treb)	69	57	12	 21,1%
	Petita (11 a 50 treb)	55	55	0	 0,0%
	Mitjana (51 a 250 treb)	7	6	1	 16,7%
	Gran (>250 treb)	2	3	-1	 -33,3%

MANLLEU		I Trim 2017	I Trim 2016	Variació anual	
				Absoluts	%
TEIXIT PRODUCTIU					
Llocs de treball	5.302	4.913	389	●	7,9%
Sector primari	137	146	-9	●	-6,2%
Sector industrial	1.664	1.490	174	●	11,7%
Sector construcció	331	338	-7	●	-2,1%
Sector serveis	3.170	3.139	31	●	1,0%
Béns mobles	1.623	1.409	214	●	15,2%
Alimentació	1.031	1.003	28	●	2,8%
Benestar	609	563	46	●	8,2%
Serveis a empreses i a l'administració	471	445	26	●	5,8%
Béns immobles	435	458	-23	●	-5,0%
Mobilitat i logística	387	376	11	●	2,9%
Coneixement	308	267	41	●	15,4%
Comunicació	169	155	14	●	9,0%
Oci	169	166	3	●	1,8%
Altres	101	72	29	●	40,3%
Assalariats	3.650	3.272	378	●	11,6%
Metall	709	543	166	●	30,6%
Comerç	581	552	29	●	5,3%
Serveis socials	368	343	25	●	7,3%
Educació i recerca	250	202	48	●	23,8%
Agroindústria	238	240	-2	●	-0,8%
Administració pública	224	218	6	●	2,8%
Edició, cultura i lleure	163	168	-5	●	-3,0%
Edició, cultura i lleure	163	168	-5	●	-3,0%
Construcció i immobiliàries	152	149	3	●	2,0%
Altres	802	689	113	●	16,4%
Autònoms	1.652	1.641	11	●	0,7%
Comerç	332	333	-1	●	-0,3%
Agroindústria	292	297	-5	●	-1,7%
Construcció i immobiliàries	234	245	-11	●	-4,5%
Hostaleria i turisme	116	112	4	●	3,6%
Logística	100	93	7	●	7,5%
Metall	90	88	2	●	2,3%
Altres	578	561	17	●	3,0%

MANLLEU

MANLLEU	I Trim 2017	I Trim 2016	Variació anual		
			Absoluts		%
MERCAT DE TREBALL					
Aturats registrats	1.607	1.826	-219	●	-12,0%
% dones aturades	54,9%	53,8%	-	●	2,1%
% estrangers aturats	44,4%	44,0%	-	●	0,9%
% majors de 45 anys	56,9%	55,3%	-	●	2,9%
% més de 24 mesos a l'atur	35,7%	36,5%	-	●	-2,4%
Sector primari	32	35	-3	●	-8,6%
Sector industrial	321	368	-47	●	-12,8%
Sector construcció	177	219	-42	●	-19,2%
Sector serveis	783	878	-95	●	-10,8%
Sense ocupació anterior	294	326	-32	●	-9,8%
Taxa cobertura prestacions atur	44,2%	45,1%	0	●	-2,0%
Taxa d'atur registral	16,7%	19,2%	-	●	-12,9%
Taxa d'atur homes	14,3%	16,9%	-	●	-15,0%
Taxa d'atur dones	19,3%	21,7%	-	●	-11,1%
16-24 anys	19,6%	24,6%	-	●	-20,2%
25-34 anys	14,0%	16,6%	-	●	-15,6%
35-44 anys	10,9%	12,8%	-	●	-14,7%
45-54 anys	16,0%	18,8%	-	●	-14,9%
55-64 anys	30,0%	32,0%	-	●	-6,2%

MANLLEU

MANLLEU		2016-2017	2015-2016	Variació anual		
				Absoluts		%
MERCAT DE TREBALL						
Contractes registrats acumulats (12 mesos)		2.794	2.522	272		10,8%
Ocupacions elementals i peons		19,3%	25,5%	-		-24,3%
Operadors		6,8%	4,8%	-		41,3%
Treballadors qualificats de les indústries		10,1%	5,9%	-		73,4%
Treballadors del comerç i la restauració		26,1%	25,0%	-		4,3%
Empleats d'oficina		6,3%	6,6%	-		-4,5%
Tècnics i professionals		30,9%	26,6%	-		16,3%
Altres		0,5%	5,7%	-		-91,5%
Taxa de temporalitat contractual		80,9%	80,5%	-		0,5%
Temporals		2.261	2.030	231		11,4%
Indefinits		533	492	41		8,3%
HABITATGE						
Habitatges iniciats		4	2	2		100,0%
Habitatges acabats		2	6	-4		-66,7%
Nombre contractes de lloguer		323	342	-19		-5,6%
Preu mitjà lloguer (€/mes)		360,54	359,65	1		0,2%

AGRUPACIONS ECONÒMIQUES

a. Agrupacions productives

Benestar i serveis a les persones:

- › La fabricació de productes farmacèutics. (CCAE 21)
- › Fabricació d'equips de radiació, electromèdics i electroterapèutics (CCAE 266)
- › La salut: amb activitats hospitalàries, mèdiques i sanitàries. (CCAE 86 i 75)
- › Serveis socials. (87 i 88)
- › Serveis relacionats amb la cura, el personal domèstic i altres activitats de serveis personals. (96 i 97)

Béns immobles i serveis als edificis:

- › Indústries extractives: amb activitats relacionades amb l'extracció de minerals no metàl·lics ni energètics per la construcció d'edificis. (CCAE 08)
- › Construcció: amb activitats relacionades amb els serveis tècnics d'arquitectura i enginyeria, la fabricació de productes minerals no metàl·lics, la preparació d'obres, la construcció d'edificis, la instal·lació de sistemes de cablejat elèctric, lampisteria i amb altres activitats especialitzades amb la construcció i amb l'acabament d'edificis. (CCAE 23, 41, 43 i 71)
- › Les activitats immobiliàries i de promoció immobiliària. (CCAE 68)
- › Les activitats de subministrament (CCAE 35, 36, 37, 38 i 39)

Béns mobles i materials:

- › Indústries extractives de materials metàl·lics, petroli... per a la fabricació de béns materials. (CCAE 05, 06, 07 i 09)
- › Vivers i conreus de plantes ornamentals (CCAE 013)
- › Aprofitament de la fusta (CCAE 22)
- › El metall: amb activitats relacionades amb la fosa de metalls, la forja, estampació i embotició de metalls, la pulverimetallúrgia, el tractament i revestiment de metalls, l'enginyeria mecànica general, la fabricació de productes metàl·lics, la fabricació de maquinària i equips, la fabricació de materials i equips elèctrics... (CCAE 24, 25, 27, 28 i 33)
- › La química: amb activitats relacionades amb les indústries químiques i la fabricació de productes de cautxú i matèries plàstiques. (CCAE 20 i 22)
- › El tèxtil i la confecció: amb activitats relacionades amb les indústries tèxtils, la confecció de peces de vestir i la indústria del cuir i del calçat. (CCAE 13, 14 i 15)
- › Altres indústries: com la indústria de la fusta i del suro, la indústria del paper, la de fabricació de mobles, de joieria, bijuteria i similars, d'instruments musicals, d'articles d'esport, de jocs i joguines... (CCAE 16, 17, 31, 32, 264, 265 i 267)
- › El comerç: amb activitats relacionades amb la comercialització de productes no alimentaris, com el comerç a l'engròs de maquinària, equips i subministraments, el comerç a l'engròs d'articles d'ús domèstic, el comerç al detall d'articles, de mobles,

de joguines, de productes esportius, de plantes i jardineria... (CCAE 464, 466, 467, 469, 475, 477 i 952)

Comunicació i informació:

- › Les activitats postals i de correus. (CCAE 53)
- › Arts gràfiques i reproducció de suports enregistrats (CCAE 18)
- › La producció i reparació de tecnologies de la informació i comunicació. (CCAE 61 i 62)
- › Serveis d'informació, edició, cinema, ràdio i televisió. (CCAE 58, 59, 60, 63 i 73)
- › Fabricació de components electrònics, ordinadors, equips de telecomunicacions i suports magnètics i òptics. (CCAE 261, 262, 263 i 268)
- › Comerç: amb activitats relacionades amb el comerç al detall d'equips per a les tecnologies de la informació i les comunicacions (TIC). (CCAE 474 i 465)
- › Reparació d'ordinadors i equips de comunicació (CCAE 951)

Coneixement:

- › Educació: amb activitats relacionades amb l'educació general primària i secundària, amb els cicles formatius de grau mitjà i superior, amb el batxillerat, l'educació post secundària i amb altres activitats relacionades amb l'educació complementàries. (CCAE 85)
- › Recerca i desenvolupament. (CCAE 72)
- › Activitats relacionades amb les biblioteques, arxius, museus i altres activitats culturals. (CCAE 91)

Alimentació:

- › L'agroindústria: amb activitats relacionades amb l'agricultura, la ramaderia i la pesca, el sacrifici del bestiar i conservació de la carn i l'elaboració de productes carnis, la fabricació de begudes, la fabricació de pinsos, de productes lactis, de peix, crustacis i mol·luscos, de fruites i hortalisses, d'olis i greixos vegetals i animals... (CCAE 01 sense el 013, 02 sense el 022, 03, 10 i 11)
- › El comerç: amb activitats relacionades amb el comerç de primeres matèries agràries i d'animals vius i el comerç de productes alimentaris i de begudes en diferents tipus d'establiments. (CCAE 462, 463, 472 i 471)
- › L'hostaleria: amb activitats relacionades amb restaurants i establiments de menjars, establiments de begudes i establiments per la provisió de menjars preparats per a celebracions i altres serveis de menjars. (CCAE 56)

Oci:

- › Indústries del tabac (CCAE 12)
- › Activitats de creació, artístiques i d'espectacles. (CCAE 90)
- › Activitats relacionades amb els jocs d'atzar i les apostes. (CCAE 92)
- › Activitats esportives, recreatives i d'entreteniment. (CCAE 93)
- › Activitats associatives. (CCAE 94)
- › El turisme (CCAE 55 i 79)
- › El comerç al detall d'articles culturals i recreatius. (CCAE 476)
- › Les fires i els mercats. (CCAE 478 i 479)

Mobilitat i logística:

- › L'automoció: amb activitats relacionades amb la fabricació de vehicles de motor, remolcs i semiremolcs, la fabricació de materials de transport, , la venda i reparació de vehicles de motor i motocicletes... (CCAEE 29, 30, 42 i 45)
- › La logística: amb activitats relacionades amb el transport de mercaderies per carretera i serveis de mudances, serveis de transport terrestre i aeri de passatgers... (CCAEE 49, 50, 51 i 52)
- › Comerç: amb activitats relacionades amb els intermediaris del comerç, el comerç al detall de combustibles per l'automoció... (CCAEE 461 i 473)

Serveis a les empreses i a l'administració

- › Serveis a les empreses: amb activitats relacionades amb les activitats jurídiques i de comptabilitat, les activitats de les seus centrals, les activitats de consultoria de gestió empresarial, les activitats professionals, científiques i tècniques, les activitats de lloguer, les relacionades amb l'ocupació i dels serveis de treball temporal, les activitats de seguretat i investigació, les activitats a serveis a edificis, neteja i de jardineria, les activitats administratives d'oficina, els serveis financers... (CCAEE 64, 65, 66, 69, 70, 74, 77, 78, 80, 81 i 82)
- › Administració pública: amb activitats relacionades amb l'administració pública, a ajuntaments, consells comarcals... (CCAEE 84 i 99)

b. Agrupacions sectorials

Classificació de les activitats econòmiques (CCAIE-2009) en agrupacions sectorials.

Agroindústria

- 01 Agricultura, ramaderia, caça i activitats dels serveis que s'hi relacionen
- 02 Silvicultura i explotació forestal
- 03 Pesca i aqüicultura
- 10 Indústries de productes alimentaris
- 11 Fabricació de begudes
- 12 Indústries del tabac

Extractives

- 05 Extracció d'antracita, hulla i lignit
- 06 Extracció de petroli brut i de gas natural
- 07 Extracció de minerals metàl·lics
- 08 Extracció de minerals no metàl·lics ni energètics
- 09 Activitats de suport a les indústries extractives

Tèxtil-confecció

- 13 Indústries tèxtils
- 14 Confecció de peces de vestir
- 15 Indústria del cuir i del calçat

Química

- 19 Coqueries i refinació del petroli
- 20 Indústries químiques
- 21 Fabricació de productes farmacèutics
- 22 Fabricació de productes de cautxú i matèries plàstiques

Metall

- 24 Metal·lúrgia; fabricació de productes bàsics de ferro, acer i ferroaliatges

- 25 Fabricació de productes metàl·lics, excepte maquinària i equips
- 27 Fabricació de materials i equips elèctrics
- 28 Fabricació de maquinària i equips ncaa
- 30 Fabricació d'altres materials de transport
- 33 Reparació i instal·lació de maquinària i equips

Automoció

- 29 Fabricació de vehicles de motor, remolcs i semiremolcs
- 45 Venda i reparació de vehicles de motor i motocicletes

Fusta i mobles

- 16 Indústria de la fusta i del suro, excepte mobles; cistelleria i esparteria
- 31 Fabricació de mobles

Altres manufactures

- 17 Indústries del paper
- 32 Indústries manufactures diverses

Energia, aigua i residus

- 35 Subministrament d'energia elèctrica, gas, vapor i aire condicionat
- 36 Captació, potabilització i distribució d'aigua
- 37 Recollida i tractament d'aigües residuals
- 38 Activitats de recollida, tractament i eliminació de residus; activitats de valorització
- 39 Activitats de descontaminació i altres serveis de gestió de residus

Construcció i immobiliàries

- 23 Fabricació d'altres productes minerals no metàl·lics
- 41 Construcció d'immobles
- 42 Construcció d'obres d'enginyeria civil
- 43 Activitats especialitzades de la construcció
- 68 Activitats immobiliàries
- 71 Serveis tècnics d'arquitectura i enginyeria; assajos i anàlisis tècnics

Comerç

- 46 Comerç a l'engròs i intermediaris del comerç, excepte vehicles de motor i motocicletes
- 47 Comerç al detall, excepte el comerç de vehicles de motor i motocicletes

Hostaleria i turisme

- 55 Serveis d'allotjament
- 56 Serveis de menjar i begudes
- 79 Activitats de les agències de viatges, operadors turístics i altres serveis de reserves i activitats que s'hi relacionen

Logística

- 49 Transport terrestre; transport per canonades
- 50 Transport marítim i per vies de navegació interiors
- 51 Transport aeri
- 52 Emmagatzematge i activitats afins al transport

TIC

- 26 Fabricació de productes informàtics, electrònics i òptics
- 61 Telecomunicacions
- 62 Serveis de tecnologies de la informació
- 95 Reparació d'ordinadors, d'efectes personals i efectes domèstics

Serveis financers

- 64 Mediació financera, excepte assegurances i fons de pensions
- 65 Assegurances, reassegurances i fons de pensions, excepte la Seguretat Social obligatòria
- 66 Activitats auxiliars de la mediació financera i d'assegurances

Serveis a les empreses

- 53 Activitats postals i de correus
- 69 Activitats jurídiques i de comptabilitat
- 70 Activitats de les seues centrals; activitats de consultoria de gestió empresarial

- 74 Altres activitats professionals, científiques i tècniques
- 77 Activitats de lloguer
- 78 Activitats relacionades amb l'ocupació
- 80 Activitats de seguretat i investigació
- 81 Serveis a edificis i activitats de jardineria
- 82 Activitats administratives d'oficina i altres activitats auxiliars a les empreses

Administració pública

- 84 Administració pública, Defensa i Seguretat Social obligatòria
- 99 Organismes extraterritorials

Educació i recerca

- 72 Recerca i desenvolupament
- 85 Educació

Salut

- 75 Activitats veterinàries
- 86 Activitats sanitàries

Serveis socials

- 87 Activitats de serveis socials amb allotjament
- 88 Activitats de serveis socials sense allotjament
- 97 Activitats de les llars que donen ocupació a personal domèstic

Edició, cultura i lleure

- 18 Arts gràfiques i reproducció de suports enregistrats
- 58 Edició
- 59 Activitats de cinematografia, de vídeo i de programes de televisió; activitats d'enregistrament de so i edició musical
- 60 Activitats d'emissió i programació de ràdio i televisió
- 63 Serveis d'informació
- 73 Publicitat i estudis de mercat

- 90 Activitats de creació, artístiques i d'espectacles
 - 91 Activitats de biblioteques, arxius, museus i altres activitats culturals
 - 92 Activitats relacionades amb els jocs d'atzar i les apostes
 - 93 Activitats esportives, recreatives i d'entreteniment
 - 94 Activitats associatives
 - 96 Altres activitats de serveis personals
-